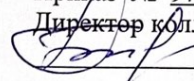


Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Южно-Уральский государственный технический колледж»

УТВЕРЖДЕНО

Приказ № 97од2 от 25 ноября 2021г.

Директор колледжа

 И.И.Тубер

ПРОГРАММА
государственной итоговой аттестации выпускников
групп ЗИ-351/б, ЗИ-352/к,
21.02.05 Земельно-имущественные отношения
(базовая подготовка, очная и заочная формы обучения)
на 2021-2022 учебный год

Челябинск

2021

ОДСБРЕНА

Предметной (цикловой) комиссией
Протокол № 3 от 02.11.2021 г.

аша
Р.И. Шафигина
(подпись)

Составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности Земельно-имущественные отношения

СОГЛАСОВАНО:

Педагогическим советом колледжа
Протокол № 60 от 14.11.2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Вице-президент, начальник управления экспертизы
торгово-промышленной палаты
Чувашской области
Вдовина Т.В.



Заместитель директора по
учебно-воспитательной работе
[Signature]
С.Л. Родионов

Автор программы:
Р.И. Шафигина – руководитель специальности Земельно-имущественные отношения.

- ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
- ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.
- ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.
- ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.
- ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.
- ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
- ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
- ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.
- ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
- ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.
- ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.
- ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
- ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
- ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
- ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
- ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
- ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
- ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов регулирующих правоотношения в этой области.

Примерная тематика дипломных работ

Темы выпускных квалификационных работ разработаны преподавателями ЮУрГТК, рассмотрены на заседании цикловой комиссии, согласованы с председателем государственной экзаменационной комиссии специальности:

1. Государственное регулирование вопросов регистрации прав граждан на объекты недвижимого имущества;
2. Повышение эффективности управления государственной собственностью;
3. Управление развитием ипотечного кредитования в Челябинской области;
4. Определение рыночной стоимости земельных участков на примере муниципального района;
5. Учет как средство достоверной информации об объектах недвижимости;
6. Определение рыночной стоимости производственно-складского помещения;
7. Определение рыночной стоимости производственного комплекса;
8. Определение рыночной стоимости торгового помещения;
9. Определение рыночной стоимости инвестиционного проекта развития предприятия;
10. Землеустроительные работы в отношении земельных участков (указывается город, район, кадастровый квартал участка);
11. Геодезическое обеспечение кадастровых работ при установлении границ (указывается объект и его местоположение);
12. Право собственности на земельные участки: понятие и формы
13. Применение автоматизированных геодезических технологий при обследовании технического состояния зданий и сооружений промышленных предприятий
14. Кадастровая служба в земельных отношениях в Российской Федерации и зарубежных странах
15. Особенности геодезического обеспечения кадастровой деятельности в связи с модернизацией государственных кадастровых объектов недвижимости
16. Анализ кадастровой деятельности в связи с введением специально уполномоченных лиц – кадастровых инженеров

17. Формирование обобщенной базы данных городского и земельного кадастров недвижимости (указывается город или район)
18. Правовое регулирование купли- продажи земельных участков
19. Правовое регулирование сделок с земельными участками
20. Правовое регулирование аренды земельных участков
21. Правовой режим земель, предоставленных в пожизненное наследуемое владение
22. Правовой режим земель, предоставленных в постоянное(бессрочное) пользование
23. Правовой режим земель, предоставленных на правах сервитута
24. Основания возникновения и прекращения права на земельные участки
25. Предоставление земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
26. Ограничение прав при использовании земли
27. Правовое регулирование учета земель
28. Контроль использования и охраны земель
29. Правовое регулирование землеустройства

На основании представленной тематики, перечень тем выпускных квалификационных работ разрабатывается преподавателями колледжа, обсуждается на заседании предметной (цикловой) комиссии специальности и согласовывается с представителями работодателей по профилю подготовки выпускников.

Назначение руководителей и консультантов

Руководителем выпускных квалификационных работ назначена преподаватель ЮУрГТК: Шафигина Р.И.

Консультантами выпускных квалификационных работ назначены преподаватели ЮУрГТК: Шафигина Р.И., Малахова М.В., Гамова Е.Ю, Халиуллина Р.Ф.

Основные функции руководителей и консультантов выпускных квалификационных работ:

- разработка индивидуальных заданий;
- консультации по вопросам содержания и последовательности выполнения работы;
- оказание помощи студенту в подборе необходимой литературы;
- контроль хода выполнения выпускной квалификационной работы;
- подготовка отзыва на выполненную работу.

Задание для каждого студента рассматривается на заседании цикловой комиссии, подписываются руководителем, председателем цикловой комиссии и утверждаются зам. директора по учебно-воспитательной работе.

Директором Южно-Уральского государственного технического колледжа издаётся приказ о допуске выпускников к дипломному проектированию и закреплении за ним темы дипломной работы.

К государственной итоговой аттестации допускаются лица, выполнившие требования, предусмотренные курсом обучения по профессиональной образовательной программе повышенного уровня и успешно прошедшие все образовательные и промежуточные аттестационные испытания, предусмотренные учебным планом специальности.

Допуск студента к государственной итоговой аттестации рассматривается на заседании педагогического совета колледжа и объявляется приказом по колледжу.

Структура выпускной квалификационной работы

По структуре выпускная квалификационная работа состоит из теоретической и практической части.

В теоретической части даётся теоретическое обоснование принятых в ВКР решений.

В практической части содержится анализ практического материала, полученного во время преддипломной практики, описание принятых в ВКР решений, технико-экономическое обоснование принятых в ВКР решений.

В состав выпускной квалификационной работы может входить макет, изготовленный студентом в соответствии с заданием.

Рецензирование работ

Выполненные выпускные квалификационные работы рецензируются специалистами из числа работников предприятий, преподавателями образовательных учреждений, хорошо владеющими вопросами, связанными с тематикой дипломных работ.

Рецензенты назначаются приказом директора колледжа.

Рецензия должна включать:

- заключение о соответствии выпускной квалификационной работы и задания на неё;
- оценку качества выполнения каждого раздела;
- оценку степени разработки новых вопросов, оригинальности решений, теоретической и практической значимости работы;
- оценку выпускной квалификационной работы.

Содержание рецензии доводится до сведения студента не позднее, чем за день до защиты выпускной квалификационной работы.

Внесение изменений в выпускную квалификационную работу после получения рецензии не допускается.

Условия подготовки и процедура проведения государственной итоговой аттестации

Защита выпускных квалификационных работ по специальности проводятся на открытых заседаниях государственной экзаменационной комиссии с участием не менее двух третей её состава.

На заседания государственной экзаменационной комиссии представляются следующие документы:

- приказ о составе государственной экзаменационной комиссии;
- протокол заседания педагогического совета по допуску студентов к государственной итоговой аттестации;
- приказ о допуске студентов к государственной итоговой аттестации;
- приказ о закреплении тем выпускной квалификационной работы за студентами;
- программа государственной итоговой аттестации;
- журналы теоретического и практического обучения;
- сводная ведомость итоговых оценок по всем дисциплинам, профессиональным модулям;
- производственные характеристики на студентов;
- зачетные книжки студентов;
- дипломные работы (дипломные проекты);

книга протоколов заседаний государственной экзаменационной комиссии.

На защиту дипломной работы каждого студента отводится до 45 минут.

Защита включает в себя:

- доклад студента не более 10-15 минут;
- чтение отзыва и рецензии;
- вопросы членов комиссии;
- ответы студента.

Может быть предусмотрено выступление руководителя выпускной квалификационной работы, а также рецензента, если он присутствует.

Критерии оценки уровня и качества подготовки выпускника

Результаты защиты выпускных квалификационных работ определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» и объявляются в тот же день после оформления в установленном порядке протоколов заседаний государственных экзаменационных комиссий.

При определении окончательной оценки по защите дипломной работы учитываются:

- доклад студента;
- оценка рецензента;
- ответы на вопросы и замечания рецензента;
- карта оценивания выполнения ВКР;
- ответы студента на вопросы членов ГЭК

Карты оценивания выполнения и защиты выпускной квалификационной работы см.

Приложение 1 и Приложение 2.

Решение государственной экзаменационной комиссии принимается на закрытых заседаниях простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании, при обязательном присутствии председателя комиссии или его заместителя. При равном числе голосов голос председательствующего на заседании государственной экзаменационной комиссии является решающим.

Решение государственной экзаменационной комиссии о присвоении квалификации и выдаче диплома студенту оформляется протоколом, который подписывается председателем государственной экзаменационной комиссии (в случае отсутствия председателя – его заместителем) и секретарем государственной экзаменационной комиссии. Ведение протоколов осуществляется в прошнурованных книгах, листы которых пронумерованы. Книга протоколов хранится у руководителя специальности 21.02.05 в течение установленного срока, а по окончании сдается в архив колледжа.

На основании решения государственной экзаменационной комиссии о присвоении квалификации выпускникам, прошедшим государственную итоговую аттестацию, издается приказ по колледжу о выдаче соответствующего документа об образовании и отчислении студентов из колледжа.

Лицам, не проходившим государственной итоговой аттестации по уважительной причине, предоставляется возможность пройти государственную итоговую аттестацию без отчисления из колледжа. Дополнительные заседания государственных экзаменационных комиссий организуются в установленные колледжем сроки, но не позднее четырех месяцев после подачи заявления лицом, не проходившим государственной итоговой аттестации по уважительной причине.

Студенты, не прошедшие государственной итоговой аттестации или получившие на государственной итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, проходят государственную итоговую аттестацию не ранее, чем через шесть месяцев после прохождения государственной итоговой аттестации впервые.

Для прохождения государственной итоговой аттестации лицо, не прошедшее государственную итоговую аттестацию по неуважительной причине или получившее на государственной итоговой аттестации неудовлетворительную оценку, восстанавливается в колледже на период времени, установленный колледжем самостоятельно, но не менее предусмотренного календарным учебным графиком для прохождения государственной итоговой аттестации соответствующей образовательной программы среднего профессионального образования.

Повторное прохождение государственной итоговой аттестации для одного лица назначается колледжем не более двух раз.

Карта оценивания выпускной квалификационной работы

Ф.И.О. студента _____

Группа № _____

Специальность: **21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»**Квалификация: **специалист по земельно-имущественным отношениям**

№ п/п	Показатели и критерии оценивания	Баллы	Весовой коэффициент	Факт. кол-во баллов
1	<i>Структура ВКР</i>			
	Структура ВКР соответствует заданию, в наличии все требуемые разделы	3	2	
	Структура ВКР соответствует заданию, отсутствует один раздел из требуемых	2		
	Структура ВКР не соответствует заданию, отсутствует несколько разделов	1		
2	<i>Соответствие содержания ВКР теме, цели и задачам</i>			
	Полное соответствие	3	2	
	Частичное несоответствие	2		
	Низкая степень соответствия	1		
3	<i>Полнота раскрытия темы</i>			
	Тема раскрыта полностью, приведены необходимые пояснения, аргументы, сделаны выводы	3	3	
	Тема раскрыта полностью, однако приведены не все необходимые пояснения и (или) аргументы	2		
	Тема раскрыта частично, нет необходимых пояснений и (или) аргументов, не сделаны выводы по работе	1		
4	<i>Логика изложения материала ВКР</i>			
	Все структурные элементы работы логично организованы в систему, прослеживается логика в раскрытии темы	3	2	
	Ряд структурных элементов работы логично организованы в систему, логика в раскрытии темы частично нарушена	2		
	Структурные элементы работы не связаны между собой, нет логики в раскрытии темы	1		
5	<i>Соблюдение требований ГОСТ к оформлению ПЗ</i>			
	Требования ГОСТ соблюдены полностью	3	2	
	Имеются незначительные отклонения от ГОСТ	2		
	Есть существенные нарушения требований ГОСТ	1		
6	<i>Основная часть, отражающая практическую составляющую ВКР</i>			
	Раскрыта значимость полученных результатов, содержит выводы и предложения с их кратким обоснованием в соответствии с поставленной целью и задачами	3	3	
	Раскрыта значимость полученных результатов, отсутствуют выводы и предложения в соответствии с поставленной целью и задачами	2		
	Содержит описание принятых в ВКР практически значимых решений	1		
7	<i>Основная часть, отражающая теоретическое и экономическое сопровождение ВКР</i>			

	Практические решения принятые в ВКР имеют четкое и полное технико-экономическое обоснование, отсутствуют ошибки при расчетах подкреплены актуальной нормативно-правовой базой и теоретическим материалом	3	2	
	Практические решения принятые в ВКР имеют неполное технико-экономическое обоснование, имеются незначительные погрешности в расчетах, практические решения подкреплены актуальной нормативно-правовой базой и теоретическим материалом	2		
	Практические решения принятые в ВКР имеют неполное технико-экономическое обоснование, в расчетах присутствуют ошибки	1		
8	<i>Степень самостоятельности студента при выполнении ВКР</i>			
	Студент самостоятельно выполнял задание к ВКР в строгом соответствии с графиком проектирования	3	2	
	Студент выполнял задание ВКР в сотрудничестве с руководителем, требовалась дополнительная консультация по отдельным вопросам задания, график проектирования в основном соблюдался	2		
	Самостоятельность студента низкая, работа велась только по указаниям руководителя, график не соблюдался.	1		
Максимальный балл				54
Итоговый балл				
9	Дополнительный балл за практическую часть ВКР (1-3 баллов)			
Итоговый балл				
Оценка				

Перевод баллов в оценку: 49- 54 – «5»; 43 - 48 – «4»; 36 - 42 – «3». Если набрано 35 и менее бал.,эв, работа не оценивается.

Выпускная квалификационная работа допущена (не допущена) к защите.

Руководитель ВКР _____ / _____ /

« ____ » _____ 20__ г.

Карта оценивания защиты выпускной квалификационной работы

Специальность: 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»Квалификация: специалист по земельно-имущественным отношениям

№ п/п	Показатели и критерии оценивания	Баллы	Базовый коэффициент	Факт. кол-во баллов
1	<i>Качество содержания доклада</i>			
	В докладе полностью раскрыто основное содержание ВКР, правильно расставлены акценты	3	2	
	В докладе раскрыто содержание темы, но не расставлены акценты по степени важности	2		
	Недостаточно раскрыто содержание работы	1		
2	<i>Логика изложения</i>			
	Доклад выстроен логично, все звенья выступления связаны между собой	3	2	
	Логика доклада частично нарушена	2		
	Логика в докладе отсутствует	1		
3	<i>Владение терминологией, культура речи</i>			
	В докладе используются профессиональные термины, культура речи высокая	3	3	
	В докладе используются профессиональные термины, имеют место оговорки и речевые ошибки	2		
	В докладе не достаточно используются профессиональные термины, имеют место оговорки и речевые ошибки	1		
4	<i>Качество ответов на замечания рецензента</i>			
	Правильные и полные ответы на все замечания (вопросы)	3	2	
	Правильные, но недостаточно полные ответы на замечания (вопросы)	2		
	Не на все замечания (вопросы) даны правильные ответы	1		
5	<i>Качество ответов на вопросы членов ГЭК</i>			
	Правильные и полные ответы на все вопросы	3	2	
	Правильные, но недостаточно полные ответы на вопросы	2		
	Не на все вопросы даны правильные ответы	1		
6	<i>Словесные и волевые качества, демонстрируемые обучающимся во время защиты</i>			
	Доклад эмоциональный, четкий. Обучающийся ведет себя уверенно	3	2	

	Доклад четкий, но обучающийся ведет себя не уверенно	2		
	Доклад неэмоциональный, обучающийся ведет себя неуверенно	1		
7	Соблюдение регламента доклада			
	Регламент выдержан полностью	3	1	
	Незначительное отклонение от регламента	2		
	Регламент не выдержан	1		
	Использование ТСО при защите ВКР	2 балла		
Максимальный балл				50
Итоговый балл				
Оценка				

Перевод баллов в оценку: 46 - 50 – «5»; 38 - 45 – «4»; 33 - 37 – «3». Если набрано 32 и менее баллов, защита не оценивается