

*Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Южно-Уральский государственный технический колледж»*

***Контрольно-измерительные материалы
по производственной практике
по специальности СПО***

**08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного
дома**

2023 г.

Составлены в соответствии с
ФГОС СПО и образовательной
программой по специальности
08.02.11 Управление,
эксплуатация и
обслуживание
многоквартирного дома

ОДОБРЕН
Предметной (цикловой)
комиссией
протокол № _____
«___» _____ 20__ г

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
по УПР

_____ Е.А. Степанова

Составители: Байшева В.В. – преподаватель
ГБПОУ «Южно-Уральский государственный технический колледж»

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
на контрольно-измерительные материалы
по производственной практике по специальности
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного
дома

ГБПОУ «Южно-Уральский государственный технический колледж»

Контрольно-измерительные материалы (КИМ) производственной практики являются частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) по специальности СПО 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома и образовательной программой, согласованной с работодателем.

Представленная разработка включает в себя основные разделы:

- паспорт КИМ,
- перечень записей по производственной практике,
- дневник производственной практики,
- аттестационный лист.

Контрольно-измерительные материалы предназначены для оценки результатов прохождения производственной практики образовательной программы по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома. Контрольно-измерительные материалы позволяют оценивать освоение профессиональных компетенций, соответствующих видам профессиональной деятельности, и элементов общих компетенций

Контрольно-измерительные материалы составлены в соответствии с требованиями работодателей к уровню подготовки специалистов по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

СОСТАВ КОМПЛЕКТА

1. Паспорт комплекта оценочных (контрольно-измерительных) материалов
 - 1.1. Область применения
 - 1.2. Формы промежуточной аттестации по производственным практикам
2. Перечень документов по производственной практике
3. Дневник производственной практики
4. Аттестационный лист

1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ (КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ) МАТЕРИАЛОВ

1.1. Область применения комплекта контрольно-оценочных средств

Комплект оценочных (контрольно-измерительных) материалов предназначен для оценки результатов прохождения производственной практики программы подготовки специалистов среднего звена (далее ППССЗ) по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Комплект оценочных (контрольно-измерительных) материалов позволяет оценить уровень сформированности следующих общих и профессиональных компетенций:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

5.2. Техник должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими видам деятельности:

ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.

ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.

ПК 2.3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПК 2.4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.

ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.

ПК 2.7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;

ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

ПК 4.1 Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.

ПК 4.2 Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПК 4.3 Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.

ПК 4.4 Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.

1.2. Формы промежуточной аттестации по производственной практике

Формы промежуточной аттестации по производственным практикам представлены в таблице № 1.

Наименование	Количество часов	Промежуточная аттестация
ПП.02	216	Дифференцированный зачет
ПП.03	180	Дифференцированный зачет
ПП.04	108	Дифференцированный зачет
Преддипломная практика	144	Дифференцированный зачет

2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ

№ п/п	Вид документа	Ответственный	Срок	Место хранения	Примечание
1.	Учебный план специальности	Руководитель специальности	На начало учебного года	УМЦ	Копии – заместители директора по направлениям, заведующие отделениями, методисты, руководители специальности
2.	График учебного процесса	Заведующие отделениями	На начало учебного года	УЧ	Копии – заместители директора по направлениям, заведующие отделениями, руководители специальности
3.	Программа производственной практики	Руководитель специальности (руководитель практики от колледжа)	На начало учебного года	УМЦ	Копии – заместители директора по направлениям, заведующие отделениями, методисты, руководители специальности, руководители практик от колледжа
4.	КТП практики	Руководитель практики от колледжа	На начало семестра	Руководитель практики от колледжа	
5.	Листы согласования программы практики с работодателями	Руководитель практики от колледжа	На начало учебного года	УМЦ	Копии - руководители практик от колледжа
6.	Договор на производственную практику	Руководитель практики от колледжа	Перед началом практики	Руководитель практики от колледжа	

	(Приложение 1)	колледжа		колледжа	
7.	Приказ на практику (Приложение 2)	Заведующие отделениями	Перед началом практики	ОК	Копии – заместители директора по направлениям, заведующие отделениями, руководители специальности, руководители практик от колледжа
8.	График консультаций студентов по практике (Приложение 3)	Руководитель специальности (председатель ПЦК)	Перед началом практики	Руководитель специальности (председатель ПЦК)	
9.	График посещения студентов на практике (Приложение 4)	Руководитель практики от колледжа	В течение практики	Руководитель специальности (председатель ПЦК)	
10.	Задание на практику (Приложение 5)	Руководитель практики от колледжа	Перед началом практики	В дневнике практики	
11.	Дневник практики	Студент, руководитель практики от предприятия, руководитель практики от колледжа	В течение практики	Руководитель специальности	Предоставляется на ГИА, хранится до окончания обучения
12.	Отчет о практике	Руководитель практики от колледжа	В последний день практики	В дневнике практики или у руководителя практики от колледжа	
13.	Характеристика (Приложение 6)	Руководитель практики от предприятия, руководитель практики от колледжа	В последний день практики	В дневнике практики	
14.	Аттестационный лист о практике (Приложение 7)	Руководитель практики от колледжа	В последний день практики	Заведующий отделением	Оценочные ведомости по профессиональному модулю и отдельно аттестационные
15.	Ведомость по практике	Руководитель практики от колледжа	В последний день практики	Заведующий отделением	

	(Приложение 8)	колледжа			листы по практике прошиваются, пронумеровываются. К ним прикладываются ксерокопии
16.	Отчет руководителя практики (Приложение 9)	Руководитель практики от колледжа	В последний день практики	Заведующий отделением	протокола экзамена (квалификационного) и сводной ведомости результатов освоения профессионального модуля (вида профессиональной деятельности). Этот комплект хранится на отделении до окончания обучения, после чего уничтожаются по акту списания
17.	Оценочная ведомость по профессиональному модулю (Приложение 10)	Руководитель специальности	1 часть - перед экзаменом (квалификационным); 2 – часть в ходе экзамена (квалификационного)	Заведующий отделением	
18.	Сводная ведомость результатов освоения профессионального модуля (вида профессиональной деятельности) (Приложение 11)	Руководитель специальности	1 часть - перед экзаменом (квалификационным); 2 – часть в ходе экзамена (квалификационного)	Заведующий отделением	
19.	Зачетная книжка студента	Руководитель практики от колледжа	В течение сессии	Студент	

3. ДНЕВНИК ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ФОРМА)

Министерство образования и науки Челябинской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

**«ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

ДНЕВНИК ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Специальность 07.02.01 Архитектура 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Студента _____

20__-20__ учебный год/ курс обучения

20__-20__ учебный год/ курс обучения

Челябинск

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Южно-Уральский государственный технический колледж»

ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
(базовая подготовка)

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

ПМ.02 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

Темы	Содержание учебного материала (дидактические элементы)	Объем часов
Тема 1.1 Эксплуатация зданий	Составление технической документации МКД, Сезонные осмотры ОИ МКД, Методы визуального и инструментального обследования ОИ МКД, Определение физического износа конструктивных элементов здания, Организация работы диспетчерских и аварийно-ремонтных служб жилищного хозяйства.	73
Тема 1.2 Эксплуатация инженерных сетей МКД	Осмотр сетей и систем водоснабжения, Осмотр сетей и систем водоотведения, Осмотр сетей и систем теплоснабжения, Осмотр сетей и систем электричества, Осмотр сетей и систем вентиляции, Выполнение ремонтных аварийных работ	73
Тема 1.3 Проектно-сметное дело	Выполнение расчета затрат на проведение ремонтных работ здания, Расчет сметной стоимости на проведение ремонтных работ, Подготовка проекта организации ремонтных работ.	73
	Всего часов:	216

Руководитель специальности " Управление,
эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома "

_____/_____/_____

СОГЛАСОВАНО

Руководитель практики от предприятия

(ФИО, должность)

Дата « ____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

МП

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА

Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля ПМ.02 Осуществление мероприятий по реализации принятых проектных решений осуществляется преподавателем и мастерами производственного обучения в процессе выполнения проверочных и учебно-производственных работ.

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.	<ul style="list-style-type: none"> - ведение технической и иной документации на многоквартирный дом; - заполнение дефектной ведомости по результатам осмотра ОИ МКД. 	ДЗ
ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	<ul style="list-style-type: none"> - проведение плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; - составление перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания. 	
ПК 2.3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	<ul style="list-style-type: none"> - определение объемов работ на проведение ремонта ОИ МКД; - составление сметной стоимости на проведение ремонтных работ. 	

<p>ПК 2.4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>– организация прием, регистрация, учет заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения.</p>	
<p>ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.</p>	<p>- контроль качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	
<p>ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.</p>	<p>- проведение взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами;</p> <p>- организация комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;</p> <p>- подготовка и заключение договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений.</p>	
<p>ПК 2.7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.</p>	<p>- организация комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения.</p>	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	<ul style="list-style-type: none"> – проявление интереса к будущей профессии; – сформированность профессиональной мотивации; – положительные отзывы по результатам практики. 	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. - Экспертная оценка мастеров производственного обучения по результатам прохождения практики.
ОК 2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	<ul style="list-style-type: none"> – рациональность выбора методов и способов решения профессиональных задач в области строительных работ; – оценка эффективности и качества собственного выбора технологических процессов при строительстве, эксплуатации и реконструкции строительных работ; - соответствие выбранных методов осуществления строительных работ их целям и задачам. 	
ОК 3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	– аргументация выбора способов и методов решения профессиональных задач в области строительных работ.	
ОК 4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	<ul style="list-style-type: none"> – эффективный поиск необходимой информации; – использование различных источников информации, включая электронные 	
ОК 5 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	– эффективность использования информационно-коммуникационных технологий.	
ОК 6 Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами,	– отношение с сокурсниками, преподавателями, мастерами производственного обучения,	

руководством, потребителями	руководителями практики	
ОК 7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий	– высокий уровень сформированности рефлексивных качеств; – уверенность в себе.	
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	– стремиться к саморазвитию в профессиональной деятельности; – повышать квалификацию.	
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	- уметь быстро реагировать на смену технологий на рабочем месте.	
ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	– соблюдать технику пожарной безопасности и охрану труда.	

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель специальности

_____ / _____ /

ЗАДАНИЕ

на производственную практику

ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Студент группы _____

Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____

Срок практики с «__» _____ по «__» _____ 202__ г.

Место практики _____

При прохождении производственной практики должны быть освоены следующие виды работ:

1. Разработка программы обследования здания. Изучение технической документации на обследуемое здание, оформление отчета, разработка программы обследования здания.
2. Разработка программы обследования здания. Изучение технической документации на обследуемое здание, оформление отчета, разработка программы обследования здания.
3. Обследование здания. Проведение общего осмотра здания. Оформление акта общего весеннего (осеннего) осмотра здания. Инструментальный осмотр конструкций. Составление дефектной ведомости. Разработка ведомости ремонтных работ. Разработка плана-графика проведения различных видов ремонтных работ. Участие в оценке контроля качества проведения ремонтных работ.
4. Определить необходимость капитального ремонта или реконструкции здания; разработать технологического задания на производство капитального ремонта или реконструкцию здания. Проверка и оценка проектно-сметной документации на капитальный ремонт. Разработка технического задания на капитальный ремонт
5. Оформление отчёта: обобщение материалов практики, заполнение дневника практики.

Срок предоставления отчета: «__» _____ 20__ г.

Срок защиты отчета: «__» _____ 20__ г.

Руководитель практики от предприятия _____ / _____ /

Руководитель практики от колледжа _____ / _____ /

Задание получил: _____ / _____ / «__» _____ 20__ г.

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Южно-Уральский государственный технический колледж»

ХАРАКТЕРИСТИКА

На студента группы № _____ по специальности **08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

проходившего производственную практику по

ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

с «__» _____ 202_ г. по «__» _____ 202_ г.

В период прохождения практики студент _____

в соответствии с программой практики выполнил следующие задания (работы): _____

Общие компетенции на практике сформированы на _____ уровне

Профессиональные компетенции на практике сформированы на _____ уровне

№	Наименование ОК	Показатели сформированности ОК	Критерии	Кол-во баллов	Фактическое количество баллов для студента
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Демонстрация интереса к будущей специальности	Работает с удовольствием, проявляет интерес к работе ведущих специалистов, стремится освоить новые приемы, методы, технологии	2	
			Выполняет требуемый объем работы, но к освоению новых приемов, технологий не стремится	1	
			Работает без интереса, по принуждению	0	
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы решения профессиональных задач. Оценивать их эффективность и качество.	- выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области эксплуатации и ремонта электроустановок; - оценка эффективности и качества выполнения работ..	Самостоятельно планирует деятельность, выбирает технологию с учетом изменения условий, дает объективную оценку эффективности и качеству собственного труда (его результату)	2	
			Планирует деятельность, но испытывает трудности при организации деятельности в изменившихся условиях, дает оценку своей работе, но не всегда объективен	1	
			Работает только по инструкции, самостоятельно не способен определить способы деятельности в изменившихся условиях, не дает оценку своему труду	0	
ОК 3	Принимать		Самостоятельно принимает	2	

	решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	и нестандартных профессиональных задач в области эксплуатации и ремонта электроустановок;	эффективное решение в нестандартной ситуации, готов нести за свое решение ответственность и отстаивать его		
			Принимает решение в нестандартной ситуации только по согласованию с руководителем	1	
			В случае нестандартной ситуации теряется, брать не себя ответственность категорически не хочет	0	
ОК 4	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	- эффективный поиск необходимой информации; - использование различных источников, включая электронные	Самостоятельно осуществляет поиск и использование информации	2	
			Находит и использует эффективные источники информации только с указания (наставника, руководителя)	1	
			Не ищет и не использует эффективные источники информации	0	
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Нахождение необходимой информации в Интернете, электр. базе данных, электронных библиотеках и справочниках	Использует ИКТ самостоятельно	2	
			Использует ИКТ с помощью (наставник, руководитель)	1	
			Не может использовать ИКТ	0	
ОК 6	Работать в коллективе и команде, взаимодействовать с руководством, коллегами, потребителями	Эффективное и бесконфликтное взаимодействие в трудовом коллективе	Соблюдает нормы межличностных отношений, выстраивает эффективные взаимодействия	2	
			Предпочитает работать в одиночку, но с учетом интересов коллектива	1	
			Не способен работать в трудовом коллективе	0	
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения задания.	Проявление лидерских качеств – стремиться к саморазвитию профессиональной деятельности;	Может убеждать и организовывать других, готов брать на себя ответственность за действие команды	2	
			Предпочитает работать под руководством лидера, но с учетом интересов коллектива	1	
			Лидерские качества не проявляются	0	
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	– стремится повышать квалификацию.	Стремится к саморазвитию в профессиональной деятельности	2	
			Не проявляет интереса к саморазвитию	0	

ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	- уметь быстро реагировать на смену технологий на рабочем месте.	Быстро ориентируется при смене технологий на рабочем месте	2	
			Медленно ориентируется при смене технологий на рабочем месте	0	
ОК 10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	– соблюдать технику пожарной безопасности и охрану труда.	Соблюдает технику пожарной безопасности и охрану труда на рабочем месте.	2	
			Не соблюдает технику пожарной безопасности и охрану труда на рабочем месте.	0	
ПК 2.1	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.	- ведение технической и иной документации на многоквартирный дом; - заполнение дефектной ведомости по результатам осмотра ОИ МКД.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 2.2.	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	- проведение плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; - составление перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 2.3	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	- определение объемов работ на проведение ремонта ОИ МКД;	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 2.4	Обеспечивать	- составление сметной	Показатели сформированы полностью	2	

	оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	стоимости на проведение ремонтных работ. организация прием, регистрация, учет заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения.	Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 2.5	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.	- контроль качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	-проведение взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами; - организация комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения; - подготовка и заключение договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих	- организация комплекса первоочередных операций и	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	

	аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения.	Показатели не сформированы	0	
Итого максимально 34 баллов:					

34 - 30 баллов – высокий уровень

29 – 25 баллов – средний уровень

менее 24 баллов – низкий уровень

Распространенные ошибки, трудности практиканта _____

По итогам практики студент заслуживает оценки _____

Руководитель практики от колледжа _____ / _____

Руководитель практики от предприятия _____ / _____

М.П. «__» _____ 20__ г.

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Южно-Уральский государственный технический колледж»

ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
(базовая подготовка)

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
ПМ 03 «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома»

Темы	Содержание учебного материала (дидактические элементы)	Объём часов
Тема 1.1 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	- Обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; - Соблюдение требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; - Разработка и реализация мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома	108
Тема 1.2 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	- Проведение оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома	72
	Всего часов:	180

Руководитель специальности " Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома " _____/_____/_____

СОГЛАСОВАНО

Руководитель практики от предприятия

(ФИО, должность)

Дата « ____ » _____ 20__ г. _____

(подпись)

МП

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА

Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома осуществляется преподавателем и мастерами производственного обучения в процессе выполнения проверочных и учебно-производственных работ.

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПМ.01 Проектирование объектов архитектурной среды		
ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	- Оценка качества благоустройства придомовой территории - Проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	ДЗ
ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	- Организовывать работы связанные с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории. - Обеспечивать контроль за выполнением работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	
ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;	- Оценка благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме - Организация и контроль работ, по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме	
ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.	- Ведение учетно-отчетной документации по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению безопасности общего имущества многоквартирного дома.	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	<ul style="list-style-type: none"> – проявление интереса к будущей профессии; – сформированность профессиональной мотивации; – положительные отзывы по результатам практики. 	<p>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы.</p> <p>- Экспертная оценка мастеров производственного обучения по результатам прохождения практики.</p>
ОК 2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	<ul style="list-style-type: none"> – рациональность выбора методов и способов решения профессиональных задач в области строительных работ; – оценка эффективности и качества собственного выбора технологических процессов при строительстве, эксплуатации и реконструкции строительных работ; - соответствие выбранных методов осуществления строительных работ их целям и задачам; - своевременность сдачи заданий и отчетов. 	
ОК 3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	<ul style="list-style-type: none"> – аргументация выбора способов и методов решения профессиональных задач в области строительных работ. 	
ОК 4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	<ul style="list-style-type: none"> – эффективный поиск необходимой информации; – использование различных источников информации, включая электронные 	
ОК 5 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> – эффективность использования информационно-коммуникационных технологий. 	
ОК 6 Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством,	<ul style="list-style-type: none"> – отношение с сокурсниками, преподавателями, мастерами производственного обучения, руководителями практики 	

потребителями		
ОК 7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий	<ul style="list-style-type: none"> – высокий уровень сформированности рефлексивных качеств; – уверенность в себе. 	
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и	<ul style="list-style-type: none"> – стремиться к саморазвитию в профессиональной деятельности; – повышать квалификацию. 	
личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.		
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	<ul style="list-style-type: none"> - уметь быстро реагировать на смену технологий на рабочем месте. 	

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель специальности

_____ / _____ /

ЗАДАНИЕ

на производственную практику

ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

Студент группы _____

Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____

Срок практики с «__» _____ по «__» _____ 20__ г.

Место практики _____

При прохождении производственной практики должны быть освоены следующие виды работ:

6. Ознакомление со структурой организации и направлениями его деятельности: изучить процессы проектирования, ознакомиться с технологией профессиональной работы.
7. Составление плана-графика мероприятий по санитарному содержанию общего имущества многоквартирного дома. Организация работы первичных трудовых коллективов по санитарному содержанию общего имущества многоквартирного дома. Оценка качества санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома. Заполнение отчетно-учетной документации.
8. Составление плана мероприятий по санитарному содержанию общего имущества многоквартирного дома. Заполнение отчетно-учетной документации.
9. Оценка благоустройства придомовой территории многоквартирного дома. Разработка мероприятий по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома. Заполнение отчетно-учетной документации.
10. Оформление отчёта: обобщение материалов практики, заполнение дневника практики.

Срок предоставления отчета: «__» _____ 20__ г.

Срок защиты отчета: «__» _____ 20__ г.

Руководитель практики от предприятия _____ / _____ /

Руководитель практики от колледжа _____ / _____ /

Задание получил: _____ / _____ / «__» _____ 20__ г.

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Южно-Уральский государственный технический колледж»

ХАРАКТЕРИСТИКА

На студента группы _____ по специальности **08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

проходившего **ПП.02** по **ПМ.02 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома**

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

В период прохождения практики студент _____
в соответствии с программой практики выполнил следующие задания (работы): _____

Общие компетенции на практике сформированы на _____ уровне

Профессиональные компетенции на практике сформированы на _____ уровне

№	Наименование ОК	Показатели сформированности ОК	Критерии	Кол-во баллов	Фактическое количество баллов для студента
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Демонстрация интереса к будущей специальности	Работает с удовольствием, проявляет интерес к работе ведущих специалистов, стремится освоить новые приемы, методы, технологии	2	
			Выполняет требуемый объем работы, но к освоению новых приемов, технологий не стремится	1	
			Работает без интереса, по принуждению	0	
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы решения профессиональных задач. Оценивать их эффективность и качество.	- выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области эксплуатации и ремонта электроустановок; - оценка эффективности и качества выполнения работ..	Самостоятельно планирует деятельность, выбирает технологию с учетом изменения условий, дает объективную оценку эффективности и качеству собственного труда (его результату)	2	
			Планирует деятельность, но испытывает трудности при организации деятельности в изменившихся условиях, дает оценку своей работе, но не всегда объективен	1	
			Работает только по инструкции, самостоятельно не способен определить способы деятельности в изменившихся условиях, не дает оценку своему труду	0	
ОК 3	Принимать решения	- решение стандартных	Самостоятельно принимает эффективное решение в	2	

	стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	и нестандартных профессиональных задач в области эксплуатации и ремонта электроустановок;	нестандартной ситуации, готов нести за свое решение ответственность и отстаивать его		
			Принимает решение в нестандартной ситуации только по согласованию с руководителем	1	
			В случае нестандартной ситуации теряется, брать не себя ответственность категорически не хочет	0	
ОК 4	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	- эффективный поиск необходимой информации; - использование различных источников, включая электронные	Самостоятельно осуществляет поиск и использование информации	2	
			Находит и использует эффективные источники информации только с указания (наставника, руководителя)	1	
			Не ищет и не использует эффективные источники информации	0	
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Нахождение необходимой информации в Интернете, электр. базе данных, электронных библиотеках и справочниках	Использует ИКТ самостоятельно	2	
			Использует ИКТ с помощью (наставник, руководитель)	1	
			Не может использовать ИКТ	0	
ОК 6	Работать в коллективе и команде, взаимодействовать с руководством, коллегами, потребителями	Эффективное и бесконфликтное взаимодействие в трудовом коллективе	Соблюдает нормы межличностных отношений, выстраивает эффективные взаимодействия	2	
			Предпочитает работать в одиночку, но с учетом интересов коллектива	1	
			Не способен работать в трудовом коллективе	0	
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения задания.	Проявление лидерских качеств стремиться к саморазвитию в профессиональной деятельности; стремится повышать квалификацию.	Может убеждать и организовывать других, готов брать на себя ответственность за действие команды	2	
			Предпочитает работать под руководством лидера, но с учетом интересов коллектива	1	
			Лидерские качества не проявляются	0	
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- стремиться к саморазвитию в профессиональной деятельности; - стремится повышать квалификацию.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий	- уметь быстро реагировать на смену	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы	1	

	в профессиональной деятельности.	технологий на рабочем месте.	частично		
			Показатели не сформированы	0	
ОК 10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	– соблюдать технику пожарной безопасности и охрану труда.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 3.1.	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	- Оценка качества благоустройства придомовой территории - Проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	- Организовывать работы связанные с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории. - Обеспечивать контроль за выполнением работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 3.3	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;	- Оценка благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме - Организация и контроль работ, по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 3.4	Вести учетно-	- Ведение учетно-	Показатели сформированы полностью	2	

	отчетную документацию.	отчетной документации по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению безопасности общего имущества многоквартирного дома.	Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
Итого максимально 28 баллов:					

28 - 24 баллов – высокий уровень

23 – 20 баллов – средний уровень

менее 19 баллов – низкий уровень

Распространенные ошибки, трудности практиканта _____

По итогам практики студент заслуживает оценки _____

Руководитель практики от колледжа _____ / _____

Руководитель практики от предприятия _____ / _____

М.П. «__» _____ 20__ г.

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Южно-Уральский государственный технический колледж»

ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

ПМ 04 «Выполнение работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»

Темы	Содержание учебного материала (дидактические элементы)	Объем часов
Тема 1.1 Проведение технического обследования здания	Периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание.	36
Тема 1.2 Выполнение текущего ремонта здания	Выполнение текущего ремонта с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.), обслуживания систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ.	36
Тема 1.3 Выполнение работ с электрическими сетями и электрооборудованием	Монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.	36
	Всего часов:	108

Руководитель специальности "Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома " _____/_____/

СОГЛАСОВАНО

Руководитель практики от предприятия

_____ (ФИО, должность)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

МП

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА

Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля ПМ.04 Выполнение работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий осуществляется преподавателем и мастерами производственного обучения в процессе выполнения проверочных и учебно-производственных работ.

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 4.1 Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	Периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов	ДЗ
ПК 4.2 Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Техническое обслуживание зданий и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ	
ПК 4.3 Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.	Техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ.	
ПК 4.4 Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	Монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	<ul style="list-style-type: none"> – проявление интереса к будущей профессии; – сформированность профессиональной мотивации; – положительные отзывы по результатам практики. 	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. - Экспертная оценка мастеров производственного обучения по результатам прохождения практики.
ОК 2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	<ul style="list-style-type: none"> – рациональность выбора методов и способов решения профессиональных задач в области строительных работ; – оценка эффективности и качества собственного выбора технологических процессов при строительстве, эксплуатации и реконструкции строительных работ; - соответствие выбранных методов осуществления строительных работ их целям и задачам; - своевременность сдачи заданий и отчетов. 	
ОК 3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	<ul style="list-style-type: none"> – аргументация выбора способов и методов решения профессиональных задач в области строительных работ. 	
ОК 6 Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	<ul style="list-style-type: none"> – отношение с сокурсниками, преподавателями, мастерами производственного обучения, руководителями практики 	
ОК 7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий	<ul style="list-style-type: none"> – высокий уровень сформированности рефлексивных качеств; – уверенность в себе. 	

<p>ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и</p>	<p>– стремиться к саморазвитию в профессиональной деятельности; – повышать квалификацию.</p>	
<p>личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p>		
<p>ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.</p>	<p>- уметь быстро реагировать на смену технологий на рабочем месте.</p>	
<p>ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.</p>	<p>– соблюдать технику пожарной безопасности и охрану труда.</p>	

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Южно-Уральский государственный технический колледж»

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель специальности

_____ / _____ /

ЗАДАНИЕ

на производственную практику

ПМ.04 Выполнение работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

Студент группы _____

Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____

Срок практики с «__» _____ по «__» _____ 20__ г.

Место практики _____

При прохождении производственной практики должны быть освоены следующие виды работ:

1. Периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание
2. Выполнение текущего ремонта с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.)
3. Выполнение текущего ремонта и технического обслуживания систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ.
4. Монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.
5. Оформление отчёта: обобщение материалов практики, заполнение дневника практики.

Срок предоставления отчета: «__» _____ 20__ г.

Срок защиты отчета: «__» _____ 20__ г.

Руководитель практики от предприятия _____ / _____ /

Руководитель практики от колледжа _____ / _____ /

Задание получил: _____ / _____ / «__» _____ 20__ г.

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Южно-Уральский государственный технический колледж»

ХАРАКТЕРИСТИКА

На студента группы № _____ по специальности **08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** проходившего производственную практику по

ПМ 04 «Выполнение работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

В период прохождения практики студент _____
в соответствии с программой практики выполнил следующие задания (работы): _____

Общие компетенции на практике сформированы на _____ уровне
Профессиональные компетенции на практике сформированы на _____ уровне

№	Наименование ОК	Показатели сформированности ОК	Критерии	Кол-во баллов	Фактическое количество баллов для студента
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Демонстрация интереса к будущей специальности	Работает с удовольствием, проявляет интерес к работе ведущих специалистов, стремиться освоить новые приемы, методы, технологии	2	
			Выполняет требуемый объем работы, но к освоению новых приемов, технологий не стремиться	1	
			Работает без интереса, по принуждению	0	
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы решения профессиональных задач. Оценивать их эффективность и качество.	- выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области эксплуатации и ремонта электроустановок; - оценка эффективности и качества выполнения работ..	Самостоятельно планирует деятельность, выбирает технологию с учетом изменения условий, дает объективную оценку эффективности и качеству собственного труда (его результату)	2	
			Планирует деятельность, но испытывает трудности при организации деятельности в изменившихся условиях, дает оценку своей работе, но не всегда объективен	1	
			Работает только по инструкции, самостоятельно не способен определить способы деятельности в изменившихся условиях, не дает оценку своему труду	0	
ОК 3	Принимать решения	- решение стандартных	Самостоятельно принимает эффективное решение в	2	

	стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	и нестандартных профессиональных задач в области эксплуатации и ремонта электроустановок;	нестандартной ситуации, готов нести за свое решение ответственность и отстаивать его		
			Принимает решение в нестандартной ситуации только по согласованию с руководителем	1	
			В случае нестандартной ситуации теряется, брать не себя ответственность категорически не хочет	0	
ОК 4	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	- эффективный поиск необходимой информации; - использование различных источников, включая электронные	Самостоятельно осуществляет поиск и использование информации	2	
			Находит и использует эффективные источники информации только с указания (наставника, руководителя)	1	
			Не ищет и не использует эффективные источники информации	0	
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Нахождение необходимой информации в Интернете, электр. базе данных, электронных библиотеках и справочниках	Использует ИКТ самостоятельно	2	
			Использует ИКТ с помощью (наставник, руководитель)	1	
			Не может использовать ИКТ	0	
ОК 6	Работать в коллективе и команде, взаимодействовать с руководством, коллегами, потребителями	Эффективное и бесконфликтное взаимодействие в трудовом коллективе	Соблюдает нормы межличностных отношений, выстраивает эффективные взаимодействия	2	
			Предпочитает работать в одиночку, но с учетом интересов коллектива	1	
			Не способен работать в трудовом коллективе	0	
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения задания.	Проявление лидерских качеств стремиться к саморазвитию в профессиональной деятельности; стремится повышать квалификацию.	Может убеждать и организовывать других, готов брать на себя ответственность за действие команды	2	
			Предпочитает работать под руководством лидера, но с учетом интересов коллектива	1	
			Лидерские качества не проявляются	0	
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- стремиться к саморазвитию в профессиональной деятельности; - стремится повышать квалификацию.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий	- уметь быстро реагировать на смену	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы	1	

	в профессиональной деятельности.	технологий на рабочем месте.	частично		
			Показатели не сформированы	0	
ОК 10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	– соблюдать технику пожарной безопасности и охрану труда.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 4.1.	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	Техническое обслуживание зданий и текущий ремонт с выполнением ремонтно-строительных работ	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 4.2	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 4.3	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.	Монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК	Организовывать и	Монтаж, демонтаж и	Показатели сформированы	2	

4.4	контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.	полностью	
			Показатели сформированы частично	1
			Показатели не сформированы	0
Итого максимально 28 баллов:				

28 – 26 баллов – высокий уровень

25 – 20 баллов – средний уровень

менее 19 баллов – низкий уровень

Распространенные ошибки, трудности практиканта _____

По итогам практики студент заслуживает оценки _____

Руководитель практики от колледжа _____ / _____

Руководитель практики от предприятия _____ / _____

М.П. «__» _____ 20__ г

ПРОГРАММА ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
 ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

Темы	Содержание учебного материала (дидактические элементы)	Объём часов
Тема 1. Сбор сведений о предприятии (организации)	- Сбор общих сведений о предприятии (организации) и отделе – месте прохождения преддипломной практики. - Описание основных направлений деятельности предприятия (организации). - Описание используемых на предприятии оборудования и приспособлений.	12
Тема 2. Выполнение работ по управлению многоквартирным домом	– организация контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ и кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом; – оформление, ведения, учёта и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом;	42
Тема 3. Выполнение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	– чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; – определение типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; – ведение технической и иной документации на многоквартирный дом; – проведение плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; – составление перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания; – контроль качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; – подготовка и заключение договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений; – организация взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными	42

	службами;	
Тема 4. Выполнение работ по обеспечению и проведению работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; – соблюдение требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; – разработка и реализация мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома; – проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома; 	42
Тема 5. Оформление отчетных документов по практике	Оформление отчета, заполнение дневника практики.	6
	Всего часов:	144

Руководитель специальности " Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома " _____/_____/

СОГЛАСОВАНО

Руководитель практики от предприятия

(ФИО, должность)

Дата « ____ » _____ 20__ г. _____

(подпись)

МП

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Южно-Уральский государственный технический колледж»

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель специальности

_____ / _____ /

ЗАДАНИЕ
на преддипломную практику

Студент группы _____

Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____

Срок практики с _____ по _____

Место практики _____

При прохождении преддипломной практики должны быть освоены следующие виды работ:

1. Сбор общих сведений о предприятии (организации) и отделе – месте прохождения преддипломной практики. Описание основных направлений деятельности предприятия (организации). Описание используемых на предприятии оборудования и приспособлений.
2. Организация контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ и кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом. Оформление, ведения, учёта и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом.
3. Чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом. определение типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома. Ведение технической и иной документации на многоквартирный дом. Проведение плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению. Составление перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания. Контроль качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Подготовка и заключение договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений. Организация взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами.
4. Обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома. Разработка и реализация мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома. Проведение оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего

имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

5. Оформление отчета, заполнение дневника практики.

Срок предоставления отчета: «__» _____ 20__ г.

Срок защиты отчета: «__» _____ 20__ г.

Руководитель практики от предприятия _____ / _____ /

Руководитель практики от колледжа _____ / _____ /

Задание получил: _____ / _____ / «__» _____ 20__ г.

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Южно-Уральский государственный технический колледж»

ХАРАКТЕРИСТИКА

На студента группы _____ по специальности **08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

проходившего **ПДП. Преддипломную практику**

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

В период прохождения практики студент _____
в соответствии с программой практики выполнил следующие задания (работы): _____

Общие компетенции на практике сформированы на _____ уровне:

№	Наименование ОК	Показатели сформированности	Критерии	Кол-во баллов	Фактическое количество баллов для студента
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Демонстрация интереса к будущей специальности	Работает с удовольствием, проявляет интерес к работе ведущих специалистов, стремится освоить новые приемы, методы, технологии	2	
			Выполняет требуемый объем работы, но к освоению новых приемов, технологий не стремится	1	
			Работает без интереса, по принуждению	0	
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы решения профессиональных задач. Оценивать их эффективность и качество.	- выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области эксплуатации и ремонта электроустановок; - оценка эффективности и качества выполнения работ..	Самостоятельно планирует деятельность, выбирает технологию с учетом изменения условий, дает объективную оценку эффективности и качеству собственного труда (его результату)	2	
			Планирует деятельность, но испытывает трудности при организации деятельности в изменившихся условиях, дает оценку своей работе, но не всегда объективен	1	
			Работает только по инструкции,	0	

			самостоятельно не способен определить способы деятельности в изменившихся условиях, не дает оценку своему труду		
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	- решение стандартных и нестандартных профессиональных задач области эксплуатации и ремонта электроустановок;	Самостоятельно принимает эффективное решение в нестандартной ситуации, готов нести за свое решение ответственность и отстаивать его	2	
			Принимает решение нестандартной ситуации только по согласованию с руководителем	1	
			В случае нестандартной ситуации теряет, брать не себя ответственность категорически не хочет	0	
ОК 4	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	- эффективный поиск необходимой информации; - использование различных источников, включая электронные	Самостоятельно осуществляет поиск и использование информации	2	
			Находит и использует эффективные источники информации только с указания (наставника, руководителя)	1	
			Не ищет и не использует эффективные источники информации	0	
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Нахождение необходимой информации в Интернете, электронной базе данных, электронных библиотеках и справочниках	Использует ИКТ самостоятельно	2	
			Использует ИКТ с помощью (наставник, руководитель)	1	
			Не может использовать ИКТ	0	
ОК 6	Работать в коллективе и команде, взаимодействовать с руководством, коллегами, потребителями	Эффективное и бесконфликтное взаимодействие в трудовом коллективе	Соблюдает нормы межличностных отношений, выстраивает эффективные взаимодействия	2	
			Предпочитает работать в одиночку, но с учетом интересов коллектива	1	
			Не способен работать в трудовом коллективе	0	
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения задания.	Проявление лидерских качеств	Может убеждать и организовывать других, готов брать на себя ответственность за действие команды	2	
			Лидерские качества не проявляются	0	
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития,	– стремится к саморазвитию в профессиональной	Стремится к саморазвитию в профессиональной деятельности	2	

	заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	деятельности; – стремиться повышать квалификацию.	Не стремится к саморазвитию в профессиональной деятельности	0	
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	- уметь быстро реагировать на смену технологий на рабочем месте.	Быстро ориентируется при смене технологий на рабочем месте	2	
			Не ориентируется при смене технологий на рабочем месте	0	
ОК 10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	– соблюдать технику пожарной безопасности и охрану труда.	Соблюдает технику пожарной безопасности и охрану труда.	2	
			Не соблюдает технику пожарной безопасности и охрану труда.	0	
ПК 1.1.	Использовать нормативно - правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.	– Использование нормативно-правовой базы по управлению многоквартирным домом.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 1.2.	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.	– Составление извещения о проведении общего собрания собственников; – Составление повестки дня для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома; – Оформление листов голосования; – Составление протокола по итогам общего собрания обственников.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 1.3.	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.	– Сбор документации в соответствии с нормативно-правовыми актами; – Оформление акта приема-передачи документации.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 1.4	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.	Выполнять восстановление и актуализацию документов по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК	Формировать базы данных о		Показатели сформированы полностью	2	

1.5	собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров	- Составление реестра собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров	Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 2.1.	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.	- ведение технической и иной документации на многоквартирный дом; - заполнение дефектной ведомости по результатам осмотра ОИ МКД.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 2.2	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	- проведение плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; - составление перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 2.3	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	- определение объемов работ на проведение ремонта ОИ МКД;	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 2.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	- составление сметной стоимости на проведение ремонтных работ. организация прием, регистрация, учет заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 2.5	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту	- контроль качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	

	общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.	.	Показатели не сформированы	0	
ПК 2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	- проведение взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами; - организация комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения; - подготовка и заключение договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	- организация комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 3.1.	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	- Оценка качества благоустройства придомовой территории - Проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	- Организовывать работы связанные с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории. - Обеспечивать контроль за выполнением работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 3.3	Организовывать и обеспечивать контроль	- Оценка благоприятных и безопасных условий	Показатели сформированы полностью	2	

	работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;	проживания граждан в многоквартирном доме - Организация и контроль работ, по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме	Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
ПК 3.4	Вести учетно-отчетную документацию.	- Ведение учетно-отчетной документации по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению безопасности общего имущества многоквартирного дома.	Показатели сформированы полностью	2	
			Показатели сформированы частично	1	
			Показатели не сформированы	0	
Итого:				52	

52 - 48 баллов – высокий уровень

47 – 43 баллов – средний уровень

менее 42 баллов – низкий уровень

Распространенные ошибки, трудности практиканта _____

По итогам практики студент заслуживает оценки _____

Руководитель практики от колледжа _____ / _____

Руководитель практики от предприятия _____ / _____

М.П. «__» _____ 20__ г

Результаты производственной практики

№ п\п	ПП	Оценка	Дата	Подпись руководителя специальности
1	ПП.02			
2	ПП.03			
3	ПП.04			
4	Преддипломная практика			

4. Аттестационный лист

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Южно-Уральский государственный технический колледж»

АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПО ПРАКТИКЕ

_____ (ФИО)
обучающий(я)ся на _____ курсе по специальности СПО _____

_____ (код и наименование)
успешно прошел(ла) учебную практику/производственную практику по профессиональному модулю _____

_____ (наименование профессионального модуля)
в объеме _____ часов с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г
в организации _____

_____ (наименование организации, юридический адрес)

Виды и качество выполнения работ

№	Виды и объем работ, выполненных обучающимися во время практики	Качество выполнения работ в соответствии с технологией и (или) требованиям организации, в которой проходила практика
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Характеристика учебной и профессиональной деятельности обучающегося во время производственной практики (если формой промежуточной аттестации является зачет – программа практики освоена, зачет, если дифференцированный зачет – программа практики освоена на 3 (удовлетворительно)/4 (хорошо)/5 (отлично)) _____

Дата «___» _____ 20___ г.

Подпись руководителя практики

_____/_____

Подпись ответственного лица (базы практики)

_____/_____

_____ (ФИО, должность)