

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Южно-Уральский государственный технический колледж»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

для специальности
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
Квалификация – Техник

ФП «Профессионалитет»

Челябинск, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	стр. 5
2	ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	8
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	11
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	16

I. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

.1. Область применения рабочей программы

Программа учебной практики является частью программы подготовки специалистов среднего звена, разработанной в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома и требованиями работодателей.

.2. Цели и задачи учебной практики

- формирование общих и профессиональных компетенций;
- комплексное освоение обучающимися всех видов профессиональной деятельности по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома базовой подготовки, а именно: Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома, Выполнение работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.
- приобретение необходимых умений и опыта практической работы по специальности.

Задачами производственной практики являются:

- закрепление и совершенствование приобретенного в процессе обучения опыта практической деятельности;
- развитие общих и профессиональных компетенций;
- освоение современных производственных процессов, технологий;
- адаптация обучающихся к конкретным условиям деятельности предприятий различных организационно-правовых форм,
- проверка готовности обучающихся к самостоятельной трудовой деятельности,
- подготовка к выполнению выпускной квалификационной работы.

.1. Количество часов на учебную практику:

всего **324** часов, из них

- в рамках профессионального модуля ПМ.01 «Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами» - 72 часа;

- в рамках профессионального модуля ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг» - 72 часа;
- в рамках профессионального модуля ПМ 03 «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории» - 72 часа;
- в рамках профессионального модуля ПМ 04 «Выполнение работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» - 108 часов;
- в рамках профессионального модуля ПМ 05 «Осуществление мониторинга энергоэффективности многоквартирного дома» - 72 часа

2. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Наименование профессионального модуля, тем	Содержание учебного материала	Объём часов
ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами		72
Раздел 1 Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом	Анализ документации по управлению многоквартирным домом Правовое регулирование общего собрания собственников МКД Подготовка документации для проведения общего собрания собственников Реестр собственников многоквартирного дома Организация общего собрания собственников Передача и хранение документации многоквартирного дома	72
	Всего в 4 семестре:	72
	Всего УП.01	72
ПМ 02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.		72
Раздел 1 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	Разработка программы обследования здания. Изучение технической документации на обследуемое здание, разработка программы обследования здания. Обследование здания. Проведение общего осмотра здания. Оформление акта общего весеннего (осеннего) осмотра здания. Инструментальный осмотр конструкций. Составление дефектной ведомости. Разработка ведомости ремонтных работ. Разработка плана-графика проведения различных видов ремонтных работ. Участие в оценке	72

	<p>контроля качества проведения ремонтных работ. Проведение анализа обследования. Определение необходимости капитального ремонта или реконструкции здания; Разработка технологического задания на производство капитального ремонта или реконструкцию здания. Проверка и оценка проектно-сметной документации на капитальный ремонт. Разработка технического задания на капитальный ремонт</p>	
Всего в 4 семестре:		72
Всего УП.02		72
ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.		72
Тема 1.1 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	<p>обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома</p>	72
Всего в 6 семестре:		36
Всего УП.03:		36
ПМ.04 Выполнение работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		108
Тема 1. Проведение технических осмотров общего имущества	<p>Осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов Техническое обслуживание оборудования и механизмов</p>	24
Тема 2. Участие в проведении капитального ремонта	<p>Выполнение текущего ремонта с выполнением штукатурных ремонтно-строительных работ Выполнение текущего ремонта с выполнением малярных ремонтно-строительных работ</p>	72

	Выполнение текущего ремонта с выполнением обоевых ремонтно-строительных работ Выполнение текущего ремонта с выполнением каменных ремонтно-строительных работ Выполнение текущего ремонта с выполнением бетонных ремонтно-строительных работ Выполнение текущего ремонта с выполнением облицовочных ремонтно-строительных работ	
Тема 3. Подготовка к сезонной эксплуатации	Заполнение документации по планированию, результатам технического осмотра, проведения ремонтных работ	12
Всего в 4 семестре:		108
Всего УП.04:		108
ПМ 05 Осуществление мониторинга энергоэффективности многоквартирного дома		72
Раздел 1 Энергетическое обследование многоквартирного дома	Проведение энергетическое обследование многоквартирного дома с использованием инструментального метода обследования и диагностики строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома	36
Раздел 2 Планирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома с применением цифровых инструментов	Планирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома с применением цифровых инструментов по результатам проведенного обследования, составление и заполнение паспорта энергоэффективности многоквартирного дома	36
Всего в 6 семестре:		72
Всего УП.05:		72
Общее количество часов на учебную практику:		252

II. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

3.1. Материально-техническое обеспечение реализации программы учебной практики

Учебная практика проводится преподавателем колледжа в учебных кабинетах, лабораториях и учебных мастерских, оборудованных необходимым оснащением.

Лаборатория «Управления, эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома» оснащенная оборудованием:

- рабочие места преподавателя и студентов (столы, стулья по количеству рабочих мест)

- АРМ студента: ноутбук, принтер ч/б
- АРМ преподавателя: ноутбук, принтер лазерный цветной
- доска перекатная
- интерактивная сенсорная панель
- люксметр
- термометр контактный цифровой
- тепловизор
- люксметр
- анемометр
- шумомер
- видеоэндоскоп
- цифровой термогигрометр
- Лабораторный стенд «Датчики расхода, давления и температуры в системе ЖКХ
- Виртуальный тренажер «Обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома».

Мастерская «Штукатурных, малярных и облицовочных работ» оснащена оборудованием:

- Шкаф для хранения инструментов
- Стеллажи для хранения материалов
- Шкаф для спец. одежды обучающихся
- Строительные материалы
- Инструменты и приспособления

Технические средства:

- Плиткорез DIAM
- Плиткорез для криволинейных резов
- Плиткорез ручной – 9 шт.
- Штукатурная машина
- Миксер– 2 шт.
- Шпаклёвочная машина RITMO POWERCOAT

3.3. Информационное обеспечение обучения (перечень рекомендуемых изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы)

Основные печатные издания

1. Белолипецкий С. А. Основы практической эксплуатации зданий : учебник / С. А. Белолипецкий. – Москва : Проспект, 2020. – 158 с. – ISBN 978-5-392-24910-7.

2. Белолипецкий С.А. Управление многоквартирными домами. Теория и практика./ Издательство: Проспект, 2021. – 176с.

3. Куприянова Г.В. Поддержание рабочего состояния оборудования систем водоснабжения, водоотведения, отопления объектов жилищно-коммунального хозяйства (1-е изд.) учебник/ Г.В. Куприянова, В.В. Федоров. – Москва: Академия, 2020. – 256 с. – ISBN 978-5-4468-8739-27. Варфоломеев, Ю. М. Отопление и тепловые сети : учебник / Ю. М. Варфоломеев, О. Я. Кокорин. – изд. испр. – Москва : ИНФРА-М, 2020. – 480 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-005405-6.
4. Фокин С.И. Технология обслуживания, ремонт и монтаж отдельных узлов системы водоснабжения: учебник / С.И. Фокин, О.Н. Шпортько. – Москва : КНОРУС, 2022. – 226 с. – ISBN 978-5-406-07630-9.
5. Черноус, Г. Г.Штукатурные работы [Текст] : учеб. пособие / Г. Г. Черноус. – 5-е изд., стер. –М. : Академия, 2020. – 224 с. : ил. – (Профессиональное образование. Ускоренная форма подготовки).

Основные электронные издания

1. Рыжков, И. Б. Основы строительства и эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие для СПО / И. Б. Рыжков, Р. А. Сакаев. – Санкт-Петербург : Лань, 2020. – 240 с. – ISBN 978-5-8114-6653-5. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/151206> (дата обращения: 14.01.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Кязимов, К. Г. Рынок труда и занятость населения : учебник для вузов / К. Г. Кязимов. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 214 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15521-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/520526>.
3. Кузьмина, Е. Е. Предпринимательская деятельность : учебное пособие для среднего профессионального образования / Е. Е. Кузьмина. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 469 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16460-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531105>

Дополнительные источники

1. Конституция Российской Федерации
2. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ
5. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ
6. Налоговый кодекс Российской Федерации часть 1 НК РФ ч.1 от 31.07.1998 N 146-ФЗ
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в

многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

8. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

9. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

10. Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

11. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170 // Электронный фонд нормативно-правовых документов.

12. ВСН 58-88 (Р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (утв. приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312).

13. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий (утв. приказом Госстроя СССР от 24.12.86 N 446)

14. СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/573741260> (дата обращения 17.12.2021).

15. СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/573697256> (дата обращения 17.12.2021).

16. СП 10.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/566249684> (дата обращения 17.12.2021).

17. СП 73.13330.2016. Внутренние санитарно-технические системы зданий // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/456029018>

18. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

19. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.»

20. СП 82.13330.2016. «Свод правил. Благоустройство территорий»
21. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство»
22. СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и
23. Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 (утв. Госстроем РФ)
24. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
25. ГОСТ Р 56192-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования»
26. ГОСТ Р 50597-2017: Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля
27. ГОСТ 31544-2012 Машины для городского коммунального хозяйства и содержания дорог. Специальные требования безопасности
28. Распоряжение Администрации г. Челябинска от 28 марта 2018 года N 3483 «Об утверждении муниципальной программы "Формирование современной городской среды в городе Челябинске"»
29. Решение Челябинской Городской Думы от 22 декабря 2015 года N 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска»
30. Письмо Минстроя России от 06.03.2019 N 7778-МЕ/06 «О мероприятиях в рамках федерального проекта "Формирование комфортной городской среды"»

3.3. Общие требования к организации учебной практики (описываются условия проведения занятий, особенности организации учебной практики)

Учебная практика по ПМ.01 Управление многоквартирным домом, ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома, ПМ. 04 Выполнение работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и ПМ.05 Основы предпринимательства и трудоустройства на работу проводится преподавателями профессионального цикла специальности в кабинетах, лабораториях и учебных мастерских колледжа в 2 смены. Для проведения практики учебная группа делится на 2 подгруппы.

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих освоение программы учебной практики: наличие высшего образования,

соответствующего профилю специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

В ходе учебной практики студенты ведут дневник, в котором преподаватель выставляет оценки по результатам выполненных работ. По результатам практики обучающимися составляется отчет. В качестве приложения к дневнику практики обучающийся, при необходимости, оформляет графические, фото-, видео- материалы, подтверждающие практический опыт, полученный на практике.

Учебная практика завершается дифференцированным зачетом при условии положительного аттестационного листа по практике; наличия положительной характеристики на обучающегося по освоению общих компетенций; заполненного дневника практики и отчета о практике в соответствии с заданием на практику.

IV. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики осуществляется руководителем (руководителями) в ходе контроля выполнения программы практики, по результатам оценивания дневника и отчета по практике, с учетом аттестационного листа по практике и характеристики студента.

Результаты обучения (освоенный практический опыт)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<ul style="list-style-type: none">- организации рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;- организации контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ и кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом;- оформления, ведения, учета и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом	<p>Анализ документов:</p> <ul style="list-style-type: none">- дневник;- отчет;- аттестационный лист.

<ul style="list-style-type: none"> - чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; - определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; - ведения технической и иной документации на многоквартирный дом; - проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; - составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания; - оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями; - контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; - подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений; - организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения; - организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения; - организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами. 	
<ul style="list-style-type: none"> - обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; - соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; - разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома; - проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома 	

<ul style="list-style-type: none"> - периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений. - текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ. - монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ. - обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома - соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома - разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома - проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома 	
<ul style="list-style-type: none"> - формирование электронного портфолио карьерного продвижения, самопрезентация; - способы регистрации различных типов предприятий; - разработка разделов бизнес-плана предприятия; - навыки работы с трудовым законодательством при решении заданной ситуации 	