

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Южно-Уральский государственный технический колледж»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**«ПМ.02 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И КОНТРОЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»**

для специальности

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	32
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	37
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	52
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	56
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ОБУЧАЮЩИМИСЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В ЧАСТИ ДОСТИЖЕНИЯ ЛИЧНОСТНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ	58
6. МЕРОПРИЯТИЯ, ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ СОГЛАСНО КАЛЕНДАРНОМУ ПЛАНУ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ	60

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг»

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности *Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг* и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 2	<i>Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг</i>
ПК 2.1	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 2.2	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
ПК 2.4	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.
ПК 2.5	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Владеть навыками	Н 2.1.01 Обоснование способа оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Н 2.1.02 Подготовка инженерных систем и строительных конструкций многоквартирных домов к сезонной эксплуатации
	Н 2.1.03 Разработка заданий для исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Н 2.2.01 Осмотр общего имущества в многоквартирном доме
	Н 2.2.02 Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Н 2.2.03 Контроль соблюдения правил пользования жилыми помещениями и общим имуществом в многоквартирном доме
	Н 2.3.01 Оценка состояния объектов системы учета и регулирования поступающих коммунальных ресурсов на основании информации, поступающей на панель управления системы учета и регулирования коммунальных ресурсов
	Н 2.3.02 Проверка качества поступающих в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с привлечением представителей ресурсоснабжающих и специализированных организаций
	Н 2.3.03 Снятие показаний общедомовых приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов
	Н 2.3.04 Составление документов по результатам осмотров здания
	Н 2.4.01 Повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления
	Н 2.4.02 Мониторинг плановых и аварийных отключений инженерных систем и оборудования многоквартирных домов
	Н 2.4.03 Оповещение аварийных служб ресурсоснабжающих организаций при поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем
	Н 2.5.01 Обоснование оказания выбора способа услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Н 2.5.02 Проверка выполнения мероприятий по санитарному содержанию, летней и зимней уборке территории, озеленению
Уметь	У 2.1.01 Подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение
	У 2.1.02 Определять основные параметры и характеристики многоквартирного дома;
	У 2.1.03 Определять основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома
	У 2.2.01 Использовать наиболее эффективные способы выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	У 2.2.02 Оценивать квалификационный уровень персонала подрядной организации, осуществляющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	У 2.3.01 Анализировать качество и объемы выполненных работ
	У 2.3.02 Определять способы устранения неисправностей и дефектов конструктивных элементов на основе современных строительных технологий и материалов
	У 2.3.03 Анализировать результаты выполненных работ на соответствие исполнительной и технической документации
	У 2.3.04 Осуществлять контроль качества выполнения работ
	У 2.3.05 Заполнять документацию по результатам проведения осмотра здания

	У 2.4.01 Пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа безопасности проживания общего имущества;
	У 2.4.02 Определять перечень работ по безопасному проживанию общего имущества многоквартирного дома;
	У 2.4.03 Организовывать и контролировать работы по безопасному проживанию общего имущества многоквартирного дома
	У 2.5.01 Составлять акты о нарушении (снижении) качества подачи ресурсов и подготавливать документы для перерасчета платы граждан в связи со снижением качества подаваемых ресурсов
	У 2.5.02 Вести документацию по учету выявленных неисправностей оборудования системы учета и регулирования поступающих коммунальных ресурсов
	У 2.5.03 Определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов
	У 2.5.04 Определять нештатные ситуации системы учета и регулирования поступающих коммунальных ресурсов
	Уо 01.02 анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части;
	Уо 01.03 определять этапы решения задачи;
	Уо 01.04 выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы;
	Уо 01.05 составлять план действия;
	Уо 01.06 определять необходимые ресурсы;
	Уо 01.07 владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах;
	Уо 01.09 оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)
	Уо 02.01 определять задачи для поиска информации;
	Уо 02.02 определять необходимые источники информации;
	Уо 02.03 планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию;
	Уо 02.04 выделять наиболее значимое в перечне информации;
	Уо 02.05 оценивать практическую значимость результатов поиска;
	Уо 02.06 оформлять результаты поиска, применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач;
	Уо 02.07 использовать современное программное обеспечение;
	Уо 02.08 использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач
	Уо 07.01 соблюдать нормы экологической безопасности;
	Уо 07.02 определять направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности, осуществлять работу с соблюдением принципов бережливого производства;
	Уо 07.03 организовывать профессиональную деятельность с учетом знаний об изменении климатических условий региона
	Уо 09.01 понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы;
	Уо 09.02 участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы;

	Уо 09.03 строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности;
	Уо 09.04 кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые);
	Уо 09.05 писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы.
Знать	З 2.1.01 Правила определения физического и морального износа здания
	З 2.1.02 Организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения
	З 2.1.03 Строительные конструкции здания
	З 2.1.04 Инженерные системы и оборудование здания
	З 2.1.05 Свойства и состав строительных материалов
	З 2.1.06 Организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами
	З 2.1.07 Состав общего имущества многоквартирного дома
	З 2.2.01 Дефекты и неисправности инженерных систем многоквартирного дома и технологии их устранения
	З 2.2.02 Основы строительной физики и механики грунтов
	З 2.2.03 Основы гидравлики и вентиляции
	З 2.2.04 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда
	З 2.3.01 Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
	З 2.3.02 Требования, предъявляемые к оформлению отчетных документов в соответствии с договорами ресурсоснабжения
	З 2.4.01 Виды и содержание работ по организации безопасной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома
	З 2.4.02 Методы организации среды безопасной эксплуатации общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома
	З 2.4.03 Правила и нормы технической эксплуатации по безопасному содержанию общего имущества многоквартирного дома
	З 2.5.01 Правила предоставления коммунальных услуг
	З 2.5.02 Требования, предъявляемые к оформлению отчетных документов в соответствии с договорами ресурсоснабжения
	Зо 01.01 актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить;
	Зо 01.02 основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте;
	Зо 01.03 алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях;
	Зо 01.04 методы работы в профессиональной и смежных сферах;
	Зо 01.05 структуру плана для решения задач;
	Зо 01.06 порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности
	Зо 02.01 номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности;
	Зо 02.02 приемы структурирования информации;
	Зо 02.03 формат оформления результатов поиска информации, современные средства и устройства информатизации;

	Зо 02.04 порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности в том числе с использованием цифровых средств
	Зо 07.01 правила экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности;
	Зо 07.02 основные ресурсы, задействованные в профессиональной деятельности;
	Зо 07.03 пути обеспечения ресурсосбережения;
	Зо 07.04 принципы бережливого производства;
	Зо 07.05 основные направления изменения климатических условий региона
	Зо 09.01 правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы;
	Зо 09.02 основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика);
	Зо 09.03 лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности;
	Зо 09.04 особенности произношения;
	Зо 09.05 правила чтения текстов профессиональной направленности.

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов **480**

в том числе в форме практической подготовки **252**

Из них на освоение МДК **90**

в том числе самостоятельная работа **376**

практики, в том числе учебная

производственная **180**

Промежуточная аттестация **18**

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных и общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	В т.ч. в форме практической подготовки	Объем профессионального модуля, ак. час.						
				Обучение по МДК					Практики	
				Всего	В том числе				Учебная	Производственная
					Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)	Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>		<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5 ОК 01, ОК 02, ОК 07, ОК 09	Раздел 1. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	252	252	252	10	40	160	18	–	–
	Учебная практика									
	Производственная практика	216	180				216			180
	Промежуточная аттестация	18								
	Всего:	480	252	252	10	40	376	18		180

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад. ч	Код ПК, ОК, ЛР	Код Н/У/З
1	2	3	4	5
Раздел 1. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		252 / 252		
МДК 02.01 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		252 / 252		
Тема 1.1. Параметры и основные характеристики многоквартирных домов	Содержание	48		
	1. Общие понятия о многоквартирных домах, их классификация. Требования, предъявляемые к многоквартирным домам. Параметры и конструктивные характеристики многоквартирных домов.	4	ПК 2.1 ОК 01, ОК 02, ОК 07, ОК 09 ЛР 4, ЛР 6, ЛР 10, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15, ЛР 16	З 2.1.03 З 2.1.04 З 2.1.05 У 2.1.02 У 2.1.03 Зо 01.04 Зо 01.05 Зо 01.06 Зо 02.01 Зо 07.01 Зо 07.02 Зо 09.02 Зо 09.03 Уо 01.01 Уо 01.03 Уо 02.04 Уо 07.03 Уо 09.04 Уо 09.05
	2. Нормативно-правовая, нормативно-техническая, техническая документация по эксплуатации общего имущества многоквартирного дома	4		
	3. Конструктивные элементы многоквартирных домов. Основные строительные материалы, используемые в многоквартирных домах	4		
	4. Виды, состав, назначение инженерных систем многоквартирных домов. Инженерное оборудование многоквартирных домов	4		
	5. Виды работ и услуг по содержанию инженерных сетей и систем входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	4		
	6. Виды работ и услуг по содержанию конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	4		
	7. Дефекты, повреждения, отказы конструкций и элементов многоквартирного дома	4		

	8. Физический и моральный износ элементов и систем многоквартирного дома	2		
	9. Организация взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами	2		
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	16		
	1. Практическое занятие №1 Определение параметров и технических характеристик многоквартирного дома	4	ПК 2.1 ОК 01, ОК 07, ОК 09 ЛР 4, ЛР 6, ЛР 10, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15, ЛР 16	У 2.1.02 У 2.1.03 Уо 01.01 Уо 01.03 Уо 02.04 Уо 07.03 Уо 09.04 Уо 09.05
	2. Практическое занятие №2 Определение состава строительных конструкций многоквартирного дома	4		
	3. Практическое занятие №3 Определение состава инженерных сетей и систем многоквартирного дома	4		
	4. Практическое занятие №4 Расчет физического износа конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома	4		
Тема 1.2. Техническая эксплуатация многоквартирного дома	Содержание	64	ПК 2.2 ОК 01, ОК 02, ОК 07, ОК 09 ЛР 4, ЛР 6, ЛР 10, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15, ЛР 16	З 2.2.01 З 2.2.02 З 2.2.03 З 2.2.04 У 2.2.01 У 2.2.02 Зо 01.04 Зо 01.05 Зо 01.06 Уо 01.01 Уо 01.03 Уо 02.04 Уо 07.03 Уо 09.04 Уо 09.05 Зо 02.01
	1. Визуальное и инструментальное обследование многоквартирного дома	4		
	2. Мероприятия по технической эксплуатации инженерного оборудования многоквартирного дома.	4		
	3. Мероприятия по технической эксплуатации оборудования систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома.	4		
	4. Мероприятия по технической эксплуатации инженерного оборудования систем отопления многоквартирного дома. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем отопления многоквартирного дома	4		
	5. Мероприятия по технической эксплуатации инженерного оборудования систем мусороудаления и систем вентиляции многоквартирного дома	2		

	6. Мероприятия по технической эксплуатации инженерного оборудования систем электроснабжения многоквартирного дома	2		Зо 07.01 Зо 07.02 Зо 09.02 Зо 09.03
	7. Мероприятия по технической эксплуатации подвальных помещений и техподполий многоквартирного дома	4		
	8. Мероприятия по технической эксплуатации чердачных помещений, технических этажей и крыш многоквартирного дома	4		
	9. Методика оценки состояния чердачных помещений, технических этажей и крыш многоквартирного дома	4		
	10. Мероприятия по технической эксплуатации подъездов и лифтового оборудования многоквартирного дома	2		
	11. Мероприятия по технической эксплуатации фасадов и придомовой территории многоквартирного дома	2		
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	28		
	1. Практическое занятие №5 Выполнение работ по визуальному обследованию технического состояния помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома на виртуальном тренажере	4	ПК 2.2 ОК 01, ОК 07, ОК 09 ЛР 4, ЛР 6, ЛР 10, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15, ЛР 16	У 2.2.01 У 2.2.02 Уо 01.01 Уо 01.03 Уо 02.04 Уо 07.03 Уо 09.04 Уо 09.05
	2. Практическое занятие №6 Выполнение работ по визуальному обследованию технического состояния инженерных сетей и оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома на виртуальном тренажере	4		
	3. Практическое занятие №7 Выполнение работ по обследованию технического состояния фасада и придомовой территории многоквартирного дома на виртуальном тренажере	4		
	4. Практическое занятие №8 Заполнение технической документации по результатам проведения обследования технического состояния состава общего имущества многоквартирного дома	8		

	5. Практическое занятие №9 Выполнение работ по инструментальному обследованию конструктивных элементов здания	4		
	6. Практическое занятие №10 Выполнение работ по инструментальному обследованию инженерных сетей здания	4		
Тема 1.3. Контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.	Содержание	34		
	1. Контроль технического состояния общего имущества многоквартирного дома	2	ПК 2.3 ОК 01, ОК 07, ОК 09 ЛР 4, ЛР 6, ЛР 10, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15, ЛР 16	З 2.3.01
	2. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.	2		З 2.3.02
	3. Требования к качеству жилищно-коммунальных услуг. Контроль качества жилищно-коммунальных услуг. Методики оценки качества предоставления жилищно-коммунальных услуг	2		У 2.3.01
				У 2.3.02
	4. Контроль за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов	2		У 2.3.03
				У 2.3.04
	5. Виды, назначение устройство и принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов.	2		У 2.3.05
				Зо 01.04
	6. Контрольно-измерительные приборы инженерных систем многоквартирного дома	2		Зо 01.05
				Зо 01.06
	7. Контроль качества и объемов выполненных работ по эксплуатации содержанию общего имущества многоквартирного дома.	2	Зо 02.01	
			Зо 07.01	
Зо 07.02				
Зо 09.02				
				Зо 09.03
				Уо 01.01
				Уо 01.03
				Уо 02.04
				Уо 07.03
				Уо 09.04
				Уо 09.05
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	20		
	Практическое занятие №11 Заполнение документации по итогам обследования здания	4	ПК 2.3 ОК 01, ОК 07, ОК 09 ЛР 4, ЛР 6,	У 2.3.01
	Практическое занятие №12 Определение параметров микроклимата помещения многоквартирного дома	4		У 2.3.02
				У 2.3.03
				У 2.3.04

	Практическое занятие №13 Измерение температуры горячей воды системы централизованного горячего водоснабжения	2	ЛР 10, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15, ЛР 16	У 2.3.05 Уо 01.01 Уо 01.03 Уо 02.04 Уо 07.03 Уо 09.04 Уо 09.05
	Практическое занятие №14 Наладка систем измерения расхода в многоквартирном доме (на лабораторном стенде)	4		
	Практическое занятие №15 Наладка систем измерения давления в многоквартирном доме (на лабораторном стенде)	4		
	Практическое занятие №16 Определение уровня шума в жилом здании	2		
Тема 1.4. Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	Содержание	30		
	1. Виды и содержание работ по безопасному проживанию общего имущества многоквартирного дома	2	ПК 2.4. ОК 01, ОК 07, ОК 09 ЛР 4, ЛР 6, ЛР 10, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15, ЛР 16	З 2.4.01 З 2.4.02 З 2.4.03 У 2.4.01 У 2.4.02 У 2.4.03 Зо 01.04 Зо 01.05 Зо 01.06 Зо 02.01 Зо 07.01 Зо 07.02 Зо 09.02 Зо 09.03 Уо 01.01 Уо 01.03 Уо 02.04 Уо 07.03 Уо 09.04 Уо 09.05
	2. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома. Состав, основные функции и обязанности аварийно-диспетчерской службы.	2		
	3. Требования и правила пожарной безопасности в МКД. Системы пожаротушения и системы оповещения многоквартирного дома	2		
	4. Требования к созданию комплексных систем безопасности объектов. Средства и системы контроля и управления доступом Средства и системы охранной и тревожной сигнализации	2		
	5. Требования к антитеррористической защищенности многоквартирных домов. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирных домов. Паспорт безопасности многоквартирного дома.	2		
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	20		

	Практическое занятие №17 Расчет основных показателей работы диспетчерской службы.	4	ПК 2.4 ОК 01, ОК 07, ОК 09 ЛР 4, ЛР 6, ЛР 10, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15, ЛР 16	У 2.4.01 У 2.4.02 У 2.4.03 Уо 01.01 Уо 01.03 Уо 02.04 Уо 07.03 Уо 09.04 Уо 09.05
	Практическое занятие №18 Выполнение структурной схемы охранно-пожарной сигнализации этажа многоквартирного дома	4		
	Практическое занятие №19 Составление мероприятий по улучшению безопасности многоквартирного дома	4		
	Практическое занятие №20 Заполнение паспорта безопасности многоквартирного дома	4		
Тема 1.5. Санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.	Содержание	22		
	1. Требования к бесперебойному круглосуточному холодному водоснабжению многоквартирного дома в течение года. Соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании. Требования к давлению в системе холодного водоснабжения многоквартирного дома в точке водоразбора.	2	ПК 2.5 ОК 01, ОК 07, ОК 09 ЛР 4, ЛР 6, ЛР 10, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15, ЛР 16	З 2.5.01 З 2.5.02 У 2.5.01 У 2.5.02 У 2.5.03 У 2.5.04 Зо 01.04 Зо 01.05 Зо 01.06 Зо 02.01 Зо 07.01 Зо 07.02 Зо 09.02 Зо 09.03 Уо 01.01 Уо 01.03 Уо 02.04 Уо 07.03 Уо 09.04 Уо 09.05
	2. Требования к бесперебойному круглосуточному электроснабжению и газоснабжению многоквартирного дома в течение года	2		
	3. Требования к давлению и бесперебойному круглосуточному отоплению многоквартирного дома в течение отопительного периода.	2		
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	16		

	Практическое занятие №21 Проведение отбора проб холодной воды из системы вооснабжения на химический анализ	4	ПК 2.5 ОК 01, ОК 07, ОК 09 ЛР 4, ЛР 6, ЛР 10, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15, ЛР 16	У 2.5.01
	Практическое занятие №22 Определение давления во внутридомовой системе отопления многоквартирного дома	4		У 2.5.02
	Практическое занятие №23 Определение давления в системе холодного водоснабжения многоквартирного дома в точке водоразбора	4		У 2.5.03
	Практическое занятие №24 Оформление результатов соответствия санитарно-эпидемиологических требований при предоставлении коммунальных услуг.	4		У 2.5.04
Курсовой проект	1. Анализ технической документации здания	40 / 40	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5 ОК 01, ОК 02, ОК 07, ОК 09 ЛР14, ЛР15, ЛР16	У 01.01
	2. Проведение визуального осмотра здания			У 01.03
	3. Описание дефектов, выявленных по результатам осмотра			У 01.01
	4. Определение физического износа конструктивных элементов здания			У 01.03
	5. Определение физического износа инженерных сетей и оборудования здания			У 02.04
	6. Расчет физического износа здания в целом			У 07.03
	7. Оценка технического состояния здания			У 09.04
	8. Составление перечня мероприятия и рекомендации по проведению ремонтных работ здания			У 09.05

				3 2.2.01 3 2.2.02 3 2.2.03 3 2.2.04 3 2.3.01 3 2.3.02 3 2.4.01 3 2.4.02 3 2.4.03 3 2.5.01 3 2.5.02 Yo 01.01 Yo 01.02 Yo 01.03 Yo 01.04 Yo 01.05 Yo 01.06 Yo 01.07 Yo 01.08 Yo 01.09 Yo 02.01 Yo 02.02 Yo 02.03 Yo 02.04 Yo 02.05 Yo 02.06 Yo 02.07 Yo 02.08 Yo 07.01 Yo 07.02 Yo 07.03 Yo 09.01 Yo 09.02 Yo 09.03
--	--	--	--	--

				Уо 09.04 Уо 09.05 Зо 01.01 Зо 01.02 Зо 01.03 Зо 01.04 Зо 01.05 Зо 01.06 Зо 02.01 Зо 02.02 Зо 02.03 Зо 02.04 Зо 07.01 Зо 07.02 Зо 07.03 Зо 07.04 Зо 07.05 Зо 09.01 Зо 09.02 Зо 09.03 Зо 09.04 Зо 09.05
Тематика курсовых проектов	1. Визуальное обследование и оценка технического состояния многоквартирного дома по адресу:...			
Самостоятельная учебная работа при изучении раздела 1		14 / 14		
Анализ проведения технического обследования многоквартирного дома Изучение нормативной литературы по теме курсового проекта, подбор материала для теоретической части Оформление результатов практической части Оформление пояснительной записки курсового проекта Подготовка к защите курсового проекта			ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5 ОК 01, ОК 02, ОК 07, ОК 09 ЛР14, ЛР15, ЛР16	У 2.1.01 У 2.1.02 У 2.1.03 У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.3.01 У 2.3.02 У 2.3.03 У 2.3.04

			Y 2.3.05 Y 2.4.01 Y 2.4.02 Y 2.4.03 Y 2.5.01 Y 2.5.02 Y 2.5.03 Y 2.5.04 3 2.1.01 3 2.1.02 3 2.1.03 3 2.1.04 3 2.1.05 3 2.1.06 3 2.1.07 3 2.2.01 3 2.2.02 3 2.2.03 3 2.2.04 3 2.3.01 3 2.3.02 3 2.4.01 3 2.4.02 3 2.4.03 3 2.5.01 3 2.5.02 Yo 01.01 Yo 01.02 Yo 01.03 Yo 01.04 Yo 01.05 Yo 01.06 Yo 01.07 Yo 01.08
--	--	--	--

			Yo 01.09 Yo 02.01 Yo 02.02 Yo 02.03 Yo 02.04 Yo 02.05 Yo 02.06 Yo 02.07 Yo 02.08 Yo 07.01 Yo 07.02 Yo 07.03 Yo 09.01 Yo 09.02 Yo 09.03 Yo 09.04 Yo 09.05 3o 01.01 3o 01.02 3o 01.03 3o 01.04 3o 01.05 3o 01.06 3o 02.01 3o 02.02 3o 02.03 3o 02.04 3o 07.01 3o 07.02 3o 07.03 3o 07.04 3o 07.05 3o 09.01 3o 09.02
--	--	--	--

			Зо 09.03 Зо 09.04 Зо 09.05
Учебная практика Виды работ: <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение осмотра и выявления дефектов общего имущества в многоквартирном доме с заполнением документов по результатам осмотров здания. 2. Разработка заданий и планирование услуг для исполнителей и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 3. Оценка состояния объектов системы учета и регулирования поступающих коммунальных ресурсов. 4. Снятие показаний общедомовых приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов 5. Обоснование оказания выбора способа услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 6. Проверка выполнения мероприятий по санитарному содержанию, летней и зимней уборке территории, озеленению. 	72 / 72	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5 ОК 01, ОК 02, ОК 07, ОК 09 ЛР13, ЛР14, ЛР15, ЛР16	У 2.1.01 У 2.1.02 У 2.1.03 У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.3.01 У 2.3.02 У 2.3.03 У 2.3.04 У 2.3.05 У 2.4.01 У 2.4.02 У 2.4.03 У 2.5.01 У 2.5.02 У 2.5.03 У 2.5.04 Уо 01.01 Уо 01.02 Уо 01.03 Уо 01.04 Уо 01.05 Уо 01.06 Уо 01.07 Уо 01.08 Уо 01.09 Уо 02.01 Уо 02.02 Уо 02.03 Уо 02.04 Уо 02.05

			Уо 02.06 Уо 02.07 Уо 02.08 Уо 07.01 Уо 07.02 Уо 07.03 Уо 09.01 Уо 09.02 Уо 09.03 Уо 09.04 Уо 09.05
Производственная практика Виды работ 1. Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению. Контроль соблюдения правил пользования жилыми помещениями и общим имуществом в многоквартирном доме 2. Подготовка технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах. 3. Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий. 4. Расчет объемов выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды. Проверка выполнения мероприятий по санитарному содержанию, летней и зимней уборке территории, озеленению 6. Повседневный (текущий) и сезонный контроль за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ). Определение и снятие показателей приборов учета тепловой энергии, электроэнергии и воды. Мониторинг плановых и аварийных отключений инженерных систем и оборудования многоквартирных домов 7. Оценка потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе	108 / 108	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5 ОК 01, ОК 02, ОК 07, ОК 09 ЛР13, ЛР14, ЛР15, ЛР16	Н 2.1.01 Н 2.1.02 Н 2.1.03 Н 2.2.01 Н 2.2.02 Н 2.2.03 Н 2.3.01 Н 2.3.02 Н 2.3.03 Н 2.3.04 Н 2.4.01 Н 2.4.02 Н 2.4.03 Н 2.5.01 Н 2.5.02 У 2.1.01 У 2.1.02 У 2.1.03 У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.3.01 У 2.3.02 У 2.3.03

<p>осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП.</p> <p>8. Взаимодействие с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы.</p>			<p>У 2.3.04 У 2.3.05 У 2.4.01 У 2.4.02 У 2.4.03 У 2.5.01 У 2.5.02 У 2.5.03 У 2.5.04 Уо 01.01 Уо 01.02 Уо 01.03 Уо 01.04 Уо 01.05 Уо 01.06 Уо 01.07 Уо 01.08 Уо 01.09 Уо 02.01 Уо 02.02 Уо 02.03 Уо 02.04 Уо 02.05 Уо 02.06 Уо 02.07 Уо 02.08 Уо 07.01 Уо 07.02 Уо 07.03 Уо 09.01 Уо 09.02 Уо 09.03 Уо 09.04 Уо 09.05</p>
---	--	--	--

Промежуточная аттестация	18		
Всего	450		

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Материально-техническое обеспечение:

Кабинет «*Инженерные сети и оборудование зданий и территорий поселений*»

Оборудование учебного кабинета:

- рабочее место преподавателя;
- рабочие места обучающихся (по количеству обучающихся);
- комплект учебно-методической документации (методические рекомендации для студентов по выполнению практических работ, курсового проекта);
- демонстрационные материалы.

Лаборатория «*Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома*»

Оборудование лаборатории (основное):

- АРМ студента: ноутбук, принтер ч/б
- АРМ преподавателя: ноутбук, принтер лазерный цветной;
- Интерактивная сенсорная панель
- Люксметр
- Термометр контактный цифровой
- Тепловизор
- Люксметр
- Анемометр
- Шумомер
- Видеоэндоскоп
- Цифровой термогигрометр
- Лабораторный стенд «Датчики расхода, давления и температуры в системе ЖКХ

- Виртуальный тренажер "Обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома"

Оборудование лаборатории (дополнительное):

- Шкаф инструментальный

Оснащенные базы практики в соответствии с п 6.1.2.5 образовательной программы по 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

3.2.1. Основные печатные издания

1. Акимов В.Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А.Комков; – Москва: ИНФРА-М, 2021. – 294 с. – ISBN 978-5-16-015410-7.
2. Белолипецкий С. А. Основы практической эксплуатации зданий : учебник / С. А. Белолипецкий. – Москва : Проспект, 2020. – 158 с. – ISBN 978-5-392-24910-7.
3. Гассуль В.А. Многоквартирный дом. Стандарты управления и инфраструктура / В.А. Гассуль. – Питер, 2018. – 240 с. – ISBN 978-5-4461-0538-0.
4. Комков, В. А. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве : учебное пособие / В. А. Комков, Н. С. Тимахова. – 2-е изд. – Москва : ИНФРА-М, 2021. – 204 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-006849-7.
5. Куприянова Г.В. Поддержание рабочего состояния оборудования систем водоснабжения, водоотведения, отопления объектов жилищно-

коммунального хозяйства (1-е изд.) учебник/ Г.В. Куприянова, В.В. Федоров. – Москва: Академия, 2020. – 256 с. – ISBN 978-5-4468-8739-27.

6. Нестеренко В.М. Поддержание рабочего состояния силовых и слаботочных систем зданий и сооружений, освещения и осветительных сетей объектов жилищно-коммунального хозяйства (1-е изд.) учебник/ В.М. Нестеренко. – Москва: Академия, 2019. – 288 с. – ISBN 978-5-4468-7691-12.

7. Фокин С.И. Технология обслуживания, ремонт и монтаж отдельных узлов системы водоснабжения: учебник / С.И. Фокин, О.Н. Шпортько. – Москва : КНОРУС, 2022. – 226 с. – ISBN 978-5-406-07630-9.

8. Шитов В.Н. Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства: учебник / В.Н. Шитов.- Москва : ИНФРА-М, 2020. – 338 с. – ISBN 978-5-16-012361-5.

9. Ярочкина Г.В. Монтаж и эксплуатация систем видеонаблюдения и систем безопасности: учебник / Г.В. Ярочкина. – Москва :Академия, 2020. – 256 с. – ISBN 978-5-4468-8967-9

3.2.2. Основные электронные издания

1. Акимов, В. Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома : учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А. Комков. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 295 с. – (Среднее профессиональное образование). – DOI 10.12737/1031593. – ISBN 978-5-16-015410-7. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844028> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Белолипецкий, С. А. Управление многоквартирными домами. Теория и практика : монография / С. А. Белолипецкий. – Москва : Проспект, 2019. – 175 с. – ISBN 978-5-392-29314-8. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/150051> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Кондратьева М.Н. Управление многоквартирными домами : учебное пособие / Кондратьева М.Н., Пинков А.П.. – Ульяновск : Ульяновский государственный технический университет, 2018. – 224 с. – ISBN 978-5-9795-1792-6. – Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/106127.html> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авторизир. пользователей.

4. Коробкин, В.В. Комплексные системы безопасности современного города : учебное пособие / В. В. Петров, В. В. Коробкин, А. Б. Сивенко ; под общ. ред. В. В. Петрова ; Южный федеральный университет. – Ростов-на-Дону ; Таганрог : Издательство Южного федерального университета, 2017. – 157 с. – ISBN 978-5-9275-2587-4. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1021634>. – Режим доступа: по подписке.

5. Рыжков, И. Б. Основы строительства и эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие для спо / И. Б. Рыжков, Р. А. Сакаев. – Санкт-Петербург : Лань, 2020. – 240 с. – ISBN 978-5-8114-6653-5. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/151206> (дата обращения: 14.01.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

3.2.3. Дополнительные источники

1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170 // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/901877221?marker=6540IN> (дата обращения 17.12.2021).
2. СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/573741260> (дата обращения 17.12.2021).
3. СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/573697256> (дата обращения 17.12.2021).
4. СП 10.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/566249684> (дата обращения 17.12.2021).
5. СП 73.13330.2016. Внутренние санитарно-технические системы зданий // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/456029018> (дата обращения 17.12.2021).
6. Варфоломеев, Ю. М. Отопление и тепловые сети : учебник / Ю. М. Варфоломеев, О. Я. Кокорин. – изд. испр. – Москва : ИНФРА-М, 2020. – 480 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-005405-6.
7. Лебедев, В. М. Техническая эксплуатация зданий : учебное пособие / В.М. Лебедев. – Москва : ИНФРА-М, 2021. – 360 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. – (Высшее образование: Бакалавриат). – DOI 10.12737/textbook_5c17517d93e275.20051119. – ISBN 978-5-16-013560-1.
8. Фокин С.И. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха: устройство, монтаж и эксплуатация : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. – 2-е изд., стер. – М. : КНОРУС, 2016. – 368 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-406-04784-2.

3.3. Организация образовательного процесса

Освоение данного модуля идет параллельно с освоением общепрофессиональных учебных дисциплин:

- ОП.04 Этика профессиональной деятельности
- ОП.03 Прикладные программы в профессиональной деятельности
- ОП.05 Сервисная деятельность

а также междисциплинарных курсов:

- МДК 03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома
- МДК 04.01 технология выполнения работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

Для реализации содержания МДК предусмотрено проведение лекционных и практических занятий. Практические занятия могут проводиться в подгруппах и предусматривают выполнение и оформление отчетов.

Учебная практика так же проводится в подгруппах.

Производственная практика проводится согласно графика на предприятиях и организациях по профилю специальности концентрированно.

3.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Педагогические кадры, обеспечивающие обучение по междисциплинарному курсу в рамках данного профессионального модуля – преподаватели МДК - имеют высшее образование соответствующее профилю специальности, не реже 1 раза в три года проходят курсы повышения квалификации и стажировку на профильных предприятиях или организациях, имеют опыт работы на предприятиях и в организациях по профилю подготовки.

Руководство практикой осуществляют преподаватели – руководители практик, дипломированные специалисты в области, соответствующей профилю специальности, имеющие опыт работы на предприятиях и в организациях по профилю подготовки.

Руководители практики от предприятий (организаций) - представители организации, на базе которой проводится практика: дипломированные специалисты с образованием, соответствующим профилю специальности.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 2.1 Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	5» - 90 – 100% правильных ответов, «4» - 70-89% правильных ответов, «3» - 50-69 % правильных ответов, «2» - менее 50% правильных ответов	Тестирование;
ПК 2.2 Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства ПК 2.3.Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов ПК 2.4 Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	«5» - дан полный безошибочный ответ на теоретический вопрос; практическое задание выполнено полностью и безошибочно; «4» - в ответе на теоретический вопрос допущены 1-2 неточности; практическое задание выполнено безошибочно не менее чем на 90%; «3» - в ответе на теоретический вопрос допущено более 2 неточностей или ошибок; практическое задание выполнено безошибочно не менее чем на 75%; «2» - ответ на теоретический вопрос отсутствует; практическое задание выполнено менее чем на 75%	Экзамен по модулю
ПК 2.5 Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг. ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об	«5» - работа выполнена в полном объеме, сделан вывод, отчет оформлен в соответствии с требованиями, алгоритм выполнения не нарушен; «4» - работа выполнена в полном объеме с небольшими недочётами, сделан вывод, при оформлении отчёта допущены незначительные отклонения от требований, алгоритм выполнения не нарушен; «3» - работа выполнена на 60-70%, нет вывода, но алгоритм выполнения не нарушен; «2» - практическое задание выполнено менее, чем на 50% или не получен запланированный результат.	Экспертное наблюдение и оценивание выполнения практических работ, отчетов.

<p>изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях</p> <p>ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках</p>	<p>- Выполнены требования к содержанию и оформлению Пояснительной записки;</p> <p>- Структура курсового проекта соответствует бланку задания (Приложение Б), утвержденному на заседании ПЦК;</p> <p>- Присутствует графическая (практическая) часть проекта;</p> <p>- Подготовлена презентация проекта для защиты проекта.</p>	<p>Экспертное наблюдение и оценивание выполнения курсового проекта.</p> <p>Защита курсового проекта</p>
	<p>Заполнение дневника практики;</p> <p>Защита отчета по практике</p>	<p>Экспертное заключение по процессу и результату выполнения работ на практике</p>

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ОБУЧАЮЩИМИСЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В ЧАСТИ ДОСТИЖЕНИЯ ЛИЧНОСТНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Личностные результаты реализации программы воспитания (дескрипторы)	Код личностных результатов реализации программы воспитания
Проявляющий и демонстрирующий уважение к труду человека, осознающий ценность собственного труда и труда других людей. Экономически активный, ориентированный на осознанный выбор сферы профессиональной деятельности с учетом личных жизненных планов, потребностей своей семьи, российского общества. Выражающий осознанную готовность к получению профессионального образования, к непрерывному образованию в течение жизни. Демонстрирующий позитивное отношение к регулированию трудовых отношений. Ориентированный на самообразование и профессиональную переподготовку в условиях смены технологического уклада и сопутствующих социальных перемен. Стремящийся к формированию в сетевой среде лично и профессионального конструктивного «цифрового следа»	ЛР 4
Ориентированный на профессиональные достижения, деятельно выражающий познавательные интересы с учетом своих способностей, образовательного и профессионального маршрута, выбранной квалификации	ЛР 6
Бережливо относящийся к природному наследию страны и мира, проявляющий сформированность экологической культуры на основе понимания влияния социальных, экономических и профессионально-производственных процессов на окружающую среду. Выражающий деятельное неприятие действий, приносящих вред природе, распознающий опасности среды обитания, предупреждающий рискованное поведение других граждан, популяризирующий способы сохранения памятников природы страны, региона, территории, поселения, включенный в общественные инициативы, направленные на заботу о них	ЛР 10
Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные отраслевыми требованиями к деловым качествам личности	
Способный при взаимодействии с другими людьми достигать поставленных целей, стремящийся к формированию в строительной отрасли и системе жилищно-коммунального хозяйства личного роста как профессионала	ЛР13
Способный ставить перед собой цели под для решения возникающих профессиональных задач, подбирать способы решения и средства развития, в том числе с использованием информационных технологий	ЛР14
Содействующий формированию положительного образа и поддержанию престижа своей профессии	ЛР15
Способный искать и находить необходимую информацию используя разнообразные технологии ее поиска, для решения возникающих в процессе производственной деятельности проблем при строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства	ЛР16

Оценка достижения обучающимися личностных результатов проводится в рамках контрольных и оценочных процедур, предусмотренных образовательной программой.

Комплекс критериев оценки личностных результатов обучающихся:

- демонстрация интереса к будущей профессии;
- оценка собственного продвижения, личного развития;

- положительная динамика в организации собственной учебной деятельности по результатам самооценки, самоанализа и коррекции ее результатов;
- ответственность за результат учебной деятельности и подготовки к профессиональной деятельности;
- проявление высокопрофессиональной трудовой активности;
- участие в исследовательской и проектной работе;
- участие в конкурсах профессионального мастерства, олимпиадах по профессии, викторинах, в предметных неделях;
- соблюдение этических норм общения при взаимодействии с обучающимися, преподавателями, мастерами и руководителями практики;
- конструктивное взаимодействие в учебном коллективе/бригаде;
- демонстрация навыков межличностного делового общения, социального имиджа;
- проявление культуры потребления информации, умений и навыков пользования компьютерной техникой, навыков отбора и критического анализа информации, умения ориентироваться в информационном пространстве;
- участие в конкурсах профессионального мастерства и в командных проектах.

**6. МЕРОПРИЯТИЯ, ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ СОГЛАСНО КАЛЕНДАРНОМУ ПЛАНУ
ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

Дата	Содержание и формы деятельности	Участники	Место проведения	Ответственные	Коды ЛР
В течении учебного года	Подготовка и участие в студенческих научно-практических конференциях (колледжных и внешних)	2 - 3 курс	ЮУрГТК, площадка проведения	Руководитель специальности, преподаватели специальности	ЛР 4 ЛР 6 ЛР 10 ЛР 13 ЛР 14
По плану УВР	Подготовка и участие в мероприятиях «Недели специальностей АСО»	2 - 3 курс	ЮУрГТК	Зав АСО, руководитель специальности, преподаватели специальности	ЛР 15 ЛР 16
2 семестр	Подготовка и участие в олимпиаде профессионального мастерства по специальности	2 - 3 курс	ЮУрГТК	Руководитель специальности, преподаватели специальности, преподаватели ин. языка	
По плану областных мероприятий	Подготовка и участие в чемпионате профессионального мастерства	2 - 3 курс	ЮУрГТК, площадка проведения	Рук. специальности, преподаватели специальности	