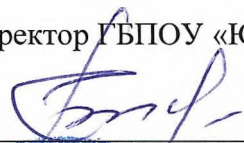


Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Южно-Уральский государственный технический колледж»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ «ЮУрГТК»

 /И.И.Тубер/



20 23 г.

**Основная программа профессионального обучения
(программа профессиональной подготовки)**

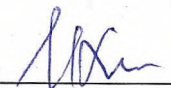
17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий», 3 разряд

г. Челябинск, 2023 год

Основная программа профессионального обучения по профессии 17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий», 3 разряд профессиональная подготовка составлена на основании Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих (ЕТКС) «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» (утвержден приказом Постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и Секретариата ВЦСПС от 31 января 1985 г. N 31/3-30, введено Постановлением Минтруда РФ от 24.12.1992 N 60

ОДОБРЕНО

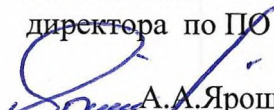
Руководитель МЦПК

 И.В.Халилова

« 01 » 08 20 23 г.

ОДОБРЕНО

Заместитель
директора по ПО

 А.А.Ярошенко

« 01 » 08 20 23 г.

Составитель: Байшева Виктория Вадимовна, преподаватель ГБПОУ «Южно-Уральского государственного технического колледжа»

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель реализации программы

Программа профессиональной подготовки по профессии 17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий», 3 разряд направлена на обучение лиц, ранее не имевших профессии рабочего или должности служащего.

Цель программы – овладение обобщенной трудовой функцией: Анализ технического состояния здания и проведение ремонтных работ здания.

Предусматривающей следующие трудовые функции: Оценка физического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разработка перечня (описи) работ по ремонту общего здания, Проведение текущего ремонта здания, Проведение капитального ремонта здания.

1.2. Планируемые результаты обучения

Результатом обучения является овладение обобщенной трудовой функцией по профессии 17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий».

С целью овладения обобщенной трудовой функцией, предусмотренной для профессии Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, обучающийся в ходе освоения программы должен:

знать:

- нормативные и распорядительные акты, связанные с процессом эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома;
- основные параметры и характеристики многоквартирного дома;
- наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома;
- основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий;
- технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания;
- критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- правила предоставления коммунальных услуг;
- проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;
- правила эксплуатации электрооборудования;
- правила организации безопасного использования оборудования и средств индивидуальной защиты;
- основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
- виды материалов;
- назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ;
- правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.

уметь:

- применять техники и приемы эффективного общения в профессиональной деятельности;
- использовать приемы саморегуляции поведения в процессе межличностного общения;
- организовывать рассмотрение вопросов на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;

- работать с нормативными правовыми документами, использовать их в профессиональной деятельности;
- оформлять, вести, организовывать учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом;
- определить, что установленные в многоквартирном доме лифт или подъемные механизмы для инвалидов функционируют нештатно;
- читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;
- осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом;
- определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);
- определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;
- определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома;
- определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;
- подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома.
- планировать мероприятия ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
- определять виды материалов;
- определять назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ;
- применять правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.
- **быть готовым выполнять трудовые действия:**
- Оценка физического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разработка перечня (описи) работ по ремонту здания;
- Проведение текущего ремонта здания;
- Проведение капитального ремонта здания.

1.3. Программа разработана на основе Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих (ЕТКС) «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» (утвержден приказом Постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и Секретариата ВЦСПС от 31 января 1985 г. N 31/3-30, введено Постановлением Минтруда РФ от 24.12.1992 N 60

1.4. Присваиваемая квалификация 3 разряд.
(наименование, разряд или класс или категория)

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

Наименование дисциплины (раздела, модуля)	Трудоёмкость	Всего, ак. час.	В том числе				Форма контроля
			лекции	лабораторные работы	прак. занятия, семинары	промеж. и итог. контроль	
2	3	4	5		6	7	8
Раздел 1. Требования охраны труда и техники безопасности	3	3	2			1	Зачет
Тема 1.1. Требования охраны труда и техники безопасности	1	1	1				
Тема 1.2. Специфические требования охраны труда, техники безопасности и окружающей среды	1	1	1				
Промежуточный контроль	1	1				1	
Раздел 2. Организация взаимодействия с собственниками и третьими лицами	29	29	10		18	1	Зачет
Тема 2.1. Нормативно-правовая база деятельности по управлению многоквартирными домами	14	14	4		10		
Тема 2.2. Организация процесса общения	14	14	6		8		
Промежуточный контроль	1	1				1	
Раздел 3. Анализ технического состояния многоквартирного дома	36	36	13		22	1	Зачет
Тема 3.1. Оценка технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома	20	20	8		12		

Тема 3.2. Обследование инженерных систем и оборудования многоквартирного дома	15	15	5		10		
Промежуточный контроль	1	1				1	
Итого	68	68	25		40	3	
Итоговая аттестация	4	4	Квалификационный экзамен				
Всего	72	72					

2.2. Календарный учебный график

Период обучения (дни, недели)*	Наименование дисциплины (модуля, раздела)	Трудоемкость, час
	Раздел 1. Требования охраны труда и техники безопасности	3 часов
	Раздел 2. Организация взаимодействия с собственниками и третьими лицами	29 часов
	Раздел 3. Анализ технического состояния многоквартирного дома	36 часов
	Итоговая аттестация-квалификационный экзамен	4 часа
*Точный порядок реализации дисциплины (модуля, раздела) обучения определяется в расписании занятий.		

2.3. Рабочие программы дисциплин

№, наименование темы	Содержание лекций (количество часов)	Наименование лабораторных работ (количество часов)	Наименование практических занятий или семинаров (количество часов)
1	2	3	4
Раздел 1. Требования охраны труда и техники безопасности			
Тема 1.1. Требования охраны труда и техники безопасности	Общие мероприятия по безопасности труда (1 час)		
Тема 1.2. Специфические требования охраны труда, техники безопасности и окружающей среды	Мероприятия по охране труда при проведении обследования и ремонта зданий (1 час)		

Раздел 2. Организация взаимодействия с собственниками и третьими лицами			
Тема 2.1. Нормативно-правовая база деятельности по управлению многоквартирными домами	Иерархия нормативно-правовых и нормативно-технических актов (4 часа)	Анализ нормативно-правовых и нормативно-технических актов по обследованию и ремонту многоквартирного дома (10 часов)	
Тема 2.2. Организация процесса общения	Особенности коммуникации, причины возникновения конфликтных ситуаций и пути выхода из них (6 часов)	Организация взаимодействия с собственниками и третьими лицами (8 часов)	
Раздел 3. Анализ технического состояния многоквартирного дома			
Тема 3.1. Оценка технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома	Капитальность зданий, конструктивные элементы зданий, помещения зданий, нормативно-техническая документация. Нормативно-техническая документация, материалы, инструмент и оборудование по проведению текущего ремонта здания. (8 часов)	Проведение визуального и инструментального обследования чердачного, подвального помещений, подъезда здания. Составление комплекса мероприятий по текущему ремонту для устранения выявленных дефектов здания. (12 часов)	
Тема 3.2. Обследование инженерных систем и оборудования многоквартирного дома	Основные инженерные сети и оборудования зданий: -тепло, -вода, -газо, -электро, -теплоснабжения, водоотведения, вентиляции, приборы расхода, температуры и давления. (5 часов)	Проведение визуального и инструментального обследования инженерных сетей и оборудования зданий: -тепло, -вода, -газо, -электро, -теплоснабжения, водоотведения, вентиляции, приборы расхода, температуры и давления. Составление комплекса мероприятий по капитальному ремонту для устранения выявленных дефектов здания. (10 часов)	

2.5. Оценка качества освоения программы (формы аттестации, оценочные и методические материалы)

Колледж обеспечивает организацию и проведение промежуточного и итогового контроля.

Промежуточный контроль проводится преподавателем в процессе обучения. Итоговый контроль проводится квалификационной комиссией по окончании теоретического и практического обучения.

Оценка достижений по результатам (промежуточного/итогового) контроля в форме тестирования проводится в соответствии с универсальной шкалой, представленной в таблице:

Процент результативности (правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	Балл (отметка)	Вербальный аналог
100 - 90	5	отлично
90 - 80	4	хорошо
79-70	3	удовлетворительно
менее 70	2	неудовлетворительно

Результаты (промежуточной/итоговой) аттестации определяются следующими оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», «зачет», «незачет».

Критерии оценки следующие:

- оценки «отлично» заслуживает слушатель, показавший всестороннее и глубокое знание программного материала, умение свободно выполнять задания и решать задачи по программе курса, усвоивший основную литературу, рекомендованную программой, проявивший творческие способности в понимании, изложении и применении учебно-программного материала;

- оценки «хорошо» заслуживает слушатель, показавший полное знание программного материала, усвоивший основную литературу, рекомендованную программой, способный к самостоятельному пополнению и обновлению знаний в ходе дальнейшего обучения и профессиональной деятельности;

- оценки «удовлетворительно» заслуживает слушатель, показавший знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшего обучения и профессиональной деятельности, справляющийся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой по программе курса;

- оценка «неудовлетворительно» выставляется слушателю, показавшему пробелы в знании основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий.

2.5.1. Промежуточная аттестация проводится в форме тестирования или ответов на предложенные вопросы. Итоговая аттестация проводится в форме квалификационного экзамена, который включает в себя практическую квалификационную работу (в форме практического задания) и проверку теоретических знаний (в форме тестирования).

2.5.2. Оценочные материалы промежуточной и итоговой аттестации

Оценочные материалы для проведения промежуточного контроля:

Раздел 1. Требования охраны труда и техники безопасности (ответить на вопросы)

1. Техника безопасности при проведении работ по обследованию здания

2. Техника безопасности при проведении работ при выполнении ремонтных работ.

Раздел 2. Организация взаимодействия с собственниками и третьими лицами (ответить на вопросы)

1. Нормативно-техническая документация по проведению ремонтных работ здания.

2. Особенности взаимодействия с собственниками.

3. Особенности взаимодействия с третьими лицами.

Раздел 3. Анализ технического состояния многоквартирного дома (ответить на вопросы)

1. Порядок проведения обследования здания

2. Материалы, необходимые для проведения ремонтных работ здания.

3. Порядок приёмки ремонтных работ здания.

Оценочные материалы для проведения итоговой аттестации:

4. здания Проведение анализа технического состояния здания*.

В соответствии с заданием должно быть выполнено:

1) Проведение визуального осмотра здания.

- 2) Проведение инструментального обследования здания.
- 3) Составление дефектной ведомости по результатам осмотра здания.
- 4) Составление плана мероприятий по устранению выявленных дефектов и предоставление собственникам.

2.5.3. Методические материалы

1. ПОЛОЖЕНИЕ о разработке и реализации основных программ профессионального обучения в ГБПОУ «Южно-Уральский государственный технический колледж»

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Материально-технические условия

Наименование учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория № 020 «Виртуальное обследование многоквартирного дома»	Лекции, Практические занятия	Ноутбук, принтер, доска перекатная, интерактивная панель, виртуальный тренажер «Эксплуатация и обслуживание Многоквартирного дома»
Лаборатория № 019 «Обследование многоквартирного дома»	Практические занятия	Лабораторный стенд «Датчики расхода, давления и температуры в системах ЖКХ»
Лаборатория № 018 «Оценка качества коммунальных услуг»	Практические занятия	Термометр цифровой контактный, колба, рулетка, карманный люксметр, карманный анемометр, видеоэндоскоп, тепловизор, цифровой гигрометр, шумомер.

3.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение

1. Акимов В.Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А.Комков; – Москва: ИНФРА-М, 2021. – 294 с. – ISBN 978-5-16-015410-7.
2. Белолипецкий С. А. Основы практической эксплуатации зданий : учебник / С. А. Белолипецкий. – Москва : Проспект, 2020. – 158 с. – ISBN 978-5-392-24910-7.
3. Гассуль В.А. Многоквартирный дом. Стандарты управления и инфраструктура / В.А. Гассуль. – Питер, 2018. – 240 с. – ISBN 978-5-4461-0538-0.
4. Комков, В. А. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве : учебное пособие / В. А. Комков, Н. С. Тимахова. – 2-е изд. – Москва : ИНФРА-М, 2021. – 204 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-006849-7.
5. Куприянова Г.В. Поддержание рабочего состояния оборудования систем водоснабжения, водоотведения, отопления объектов жилищно-коммунального хозяйства (1-е изд.) учебник/ Г.В. Куприянова, В.В. Федоров. – Москва: Академия, 2020. – 256 с. – ISBN 978-5-4468-8739-27.
6. Нестеренко В.М. Поддержание рабочего состояния силовых и слаботочных систем зданий и сооружений, освещения и осветительных сетей объектов жилищно-коммунального хозяйства (1-е изд.) учебник/ В.М. Нестеренко. – Москва: Академия, 2019. – 288 с. – ISBN 978-5-4468-7691-12.
7. Фокин С.И. Технология обслуживания, ремонт и монтаж отдельных узлов системы водоснабжения: учебник / С.И. Фокин, О.Н. Шпортько. – Москва : КНОРУС, 2022. – 226 с. – ISBN 978-5-406-07630-9.
8. Шитов В.Н. Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства: учебник / В.Н. Шитов.- Москва : ИНФРА-М, 2020. – 338 с. – ISBN 978-5-16-012361-5.
9. Ярочкина Г.В. Монтаж и эксплуатация систем видеонаблюдения и систем безопасности: учебник / Г.В. Ярочкина. – Москва :Академия, 2020. – 256 с. – ISBN 978-5-4468-8967-9

3.2.2. Основные электронные издания

1. Акимов, В. Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома : учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А. Комков. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 295 с. – (Среднее профессиональное образование). – DOI 10.12737/1031593. – ISBN 978-5-16-

015410-7. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844028> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Белолипецкий, С. А. Управление многоквартирными домами. Теория и практика : монография / С. А. Белолипецкий. – Москва : Проспект, 2019. – 175 с. – ISBN 978-5-392-29314-8. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/150051> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Кондратьева М.Н. Управление многоквартирными домами : учебное пособие / Кондратьева М.Н., Пинков А.П.. – Ульяновск : Ульяновский государственный технический университет, 2018. – 224 с. – ISBN 978-5-9795-1792-6. – Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/106127.html> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авторизир. пользователей.

4. Коробкин, В.В. Комплексные системы безопасности современного города : учебное пособие / В. В. Петров, В. В. Коробкин, А. Б. Сивенко ; под общ. ред. В. В. Петрова ; Южный федеральный университет. – Ростов-на-Дону ; Таганрог : Издательство Южного федерального университета, 2017. – 157 с. – ISBN 978-5-9275-2587-4. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1021634>. – Режим доступа: по подписке.

5. Рыжков, И. Б. Основы строительства и эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие для спо / И. Б. Рыжков, Р. А. Сакаев. – Санкт-Петербург : Лань, 2020. – 240 с. – ISBN 978-5-8114-6653-5. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/151206> (дата обращения: 14.01.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

3.2.3. Дополнительные источники

1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170 // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/901877221?marker=6540IN> (дата обращения 17.12.2021).

2. СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/573741260> (дата обращения 17.12.2021).

3. СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/573697256> (дата обращения 17.12.2021).

4. СП 10.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/566249684> (дата обращения 17.12.2021).

5. СП 73.13330.2016. Внутренние санитарно-технические системы зданий // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/456029018> (дата обращения 17.12.2021).

6. Варфоломеев, Ю. М. Отопление и тепловые сети : учебник / Ю. М. Варфоломеев, О. Я. Кокорин. – изд. испр. – Москва : ИНФРА-М, 2020. – 480 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-005405-6.

7. Лебедев, В. М. Техническая эксплуатация зданий : учебное пособие / В.М. Лебедев. – Москва : ИНФРА-М, 2021. – 360 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. – (Высшее образование: Бакалавриат). – DOI 10.12737/textbook_5c17517d93e275.20051119. – ISBN 978-5-16-013560-1.

8. Фокин С.И. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха: устройство, монтаж и эксплуатация : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортко. – 2-е изд., стер. – М. : КНОРУС, 2016. – 368 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-406-04784-2.

3.3. Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа преподавателей колледжа, имеющих диплом о высшем или среднее профессиональном образовании, соответствующее профилю преподаваемой программы.

№ п/п	ФИО	Должность, наименование организации
1.	Байшева Виктория Вадимовна	Руководитель специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома ГБПОУ «ЮУрГТК», преподаватель
2.	Щипачёв Владимир Анатольевич	преподаватель ГБПОУ «ЮУрГТК»