

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
"Южно-Уральский государственный технический колледж"

Утверждено
Директор ГБПОУ "ЮУрГТК"
В.А. Гутников
Пр. № _____ 2026 г.



УЧЕБНЫЙ ПЛАН
образовательной программы
среднего профессионального образования
ГБПОУ «Южно-Уральский государственный технический колледж»
по специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ

Квалификация: **Техник**

Форма обучения- **очная**

Срок получения образования – **2 года и 9 мес.**

на базе **основного общего** образования

1. Сводные данные по бюджету времени (в неделях)

Курсы	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам	Учебная практика	Производственная практика	Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Каникулы	Всего (по курсам)
I курс	39	0	0	2	0	11	52
II курс	30	9	0	2	0	11	52
III курс	19	0	10	2	6	2	39
Всего	88	9	10	6	6	24	110

2. План учебного процесса																				
Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации		Объем образовательной нагрузки	Учебная нагрузка обучающихся (час.)										Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в					
		Зачеты	Экзамены		Во взаимодействии с преподавателем										1 курс		2 курс		3 курс	
					Самостоятельная учебная работа	всего учебных занятий	Практическая подготовка	из них			курсовых работ (проектов)	Консультации	Промежуточная аттестация	1 семестр 17 нед	2 семестр 22 нед	3 семестр 16 нед	4 семестр 21 нед	5 семестр 16 нед	6 семестр 18 нед	
1	2	3	4	5	6	7	9	8	10	11				12	14	15	16	17	18	19
ООД	Блок ООД	12зач	4экз	1476	0	1404	278	577	827	0	0	48	24	612	638	112	42	0	0	
ООД.01	Русский язык		2	96		78	12	0	78			12	6	34	44					
ООД.02	Литература	2		100		100	14	80	20					34	66					
ООД.03	Математика		2	274		256	26	69	187			12	6	102	154					
ООД.04	Иностранный язык	2		78		78	24	0	78					34	44					
ООД.05	Информатика		2	113		95	19	56	39			12	6	51	44					
ООД.06	Физика	3	2	168		150	28	122	28			12	6	68	66	16				
ООД.07	Химия	2		73		73	12	33	40					51	22					
ООД.08	Биология	3		48		48	6	38	10							48				
ООД.09	История	2		129		129	14	59	70					85	44					
ООД.10	Обществознание	2		78		78	10	20	58					34	44					
ООД.11	География	3		38		38	8	18	20						22	16				
ООД.12	Физическая культура	3,3		78		78	28	5	73					34	44					
ООД.13	Основы безопасности и защиты Родины	2		78		78	10	65	13					34	44					
ИП	Индивидуальный проект	3		32		32	6	2	30							32				
ООД.14	Черчение	1		51		51	51	0	51					51						
ООД.15	Экология профдеятельности (в форме индивидуального проекта)	4		42		42	10	10	32								42			
СГ.00	Социально-гуманитарный цикл	5зач	1экз	372	13	341	112	74	247	0	0	12	6	0	66	80	56	104	48	
СГ.01	История России	2		44		44	8	28	16						44					
СГ.02	Иностранный язык в профессиональной деятельности	5,6		98	13	85	38	0	85							32	28	26	12	
СГ.03	Безопасность жизнедеятельности	5,6		76		76	8	44	32									52	24	
СГ.04	Физическая культура	3,3,3,3		98		98	38	2	96							32	28	26	12	
СГ.05	Основы финансовой грамотности		3	56		38	20	20	18			12	6		22	16				
ОП	Общепрофессиональный цикл	5зач	3экз	417	22	361	274	157	204	0	0	16	18	0	88	96	112	39	48	
ОП.01	Правовое обеспечение профессиональной деятельности		3	50		32	24	20	12			12	6			32				
ОП.02	Основы экономики, менеджмента и маркетинга	2		66	22	44	24	24	20						66					
ОП.03	Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности		4	68		60	50	10	50			2	6			32	28			
ОП.04	Этика профессиональной деятельности	5		39		39	16	19	20									39		
ОП.05	Сервисная деятельность	4		42		42	16	30	12								42			
ОП.06	Бережливые технологии в сфере ЖКХ		4	50		42	42	30	12			2	6				42			
ОП.07	Карьерное моделирование	6		48		48	48	20	28										48	
ОП.08	Инженерная графика	3		54		54	54	4	50						22	32				
П	Профессиональный цикл	8зач	6экз	1803	14	1697	1697	439	580	576	80	46	46	0	0	288	618	433	372	
ПМ.01	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами		5	319		301	301	109	152		40	10	8	0	0	80	156	65	0	
МДК01.01	Нормативное, документационное и фмнансовое сопровождение деятельности по управлению многоквартирным домом	5		229		229	229	109	80		40					80	84	65		
УП.01	Учебная практика			72		72	72		72								72			
ПМ.02	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг		5	400	14	368	368	98	100	144	40	10	8	0	0	64	106	212	0	
МДК02.01	Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			238	14	224	224	84	100		40					64	70	104		
УП.02	Учебная практика	4		36		36	36		36								36			
ПП.02	Производственная практика	5		108		108	108		108									108		
ПМ.03	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории		6	464	0	438	438	130	200	108	0	12	14	0	0	80	170	104	84	
МДК03.01	Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома		4	338		330	330	130	200			2	6			80	98	104	48	
УП.03	Учебная практика	4		72		72	72			72							72			
ПП.03	Производственная практика	6		36		36	36		36										36	
ПМ.04	Выполнение работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		4	262	0	250	250	40	66	108	0	4	8	0	0	64	186	0	0	
МДК04.01	Технология выполнения работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий			106		106	106	40	66							64	42			
УП.04	Учебная практика	4		144		144	144			144							144			
ПМ.05	Осуществление мониторинга энергоэффективности многоквартирного дома		6	358	0	340	340	62	62	216	0	10	8	0	0	0	0	52	288	
МДК 05.01	Энергетическое обследование многоквартирного дома	5		82		82	82	40	42									52	30	
МДК 05.02ц	Планирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома с применением цифровых инструментов			42		42	42	22	20										42	
УП.05	Учебная практика	6		72		72	72			72									72	
ПП.05	Производственная практика			144		144	144			144									144	
ПА	Промежуточная аттестация			216											72	36		36	36	
	Самостоятельная работа			49	49										22		14	13		
	ВСЕГО			4068	49	3803	2361	1247	1858	576	80	122	94	612	792	576	828	576	468	
	Государственная итоговая аттестация			216		216													216	
	ИТОГО:	30зач	14 экз	4284	49	3803	2577	1247	1858	576	80	122	94	612	864	612	864	612	720	
Государственная итоговая аттестация проводится в форме демонстрационного экзамена						дисциплин и МДК								612	792	576	504	468	216	
						учебной практики											0	324	0	0
						производст. практики												0	108	252
						экзаменов								0	4	2	4	2	2	2
						зачетов								2	8	4	6	5	5	

3. Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и др. для подготовки по специальности

№	Наименование
КАБИНЕТЫ:	
1	Истории и обществознания
2	Иностранного языка
3	Биологии, экологии
4	Географии
5	Математики
6	Безопасности жизнедеятельности
7	Гуманитарных и социально-экономических дисциплин
8	Технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг
9	Технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг
10	Организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории
ЛАБОРАТОРИИ	
1	Химии
2	Физики
3	Оценка качества коммунальных услуг
4	Виртуальный осмотр многоквартирного дома и придомовой территории
5	Информационных технологий в профессиональной деятельности
6	Обслуживание многоквартирного дома
7	Безопасности жизнедеятельности и охраны труда
МАСТЕРСКИЕ	
1	Облицовка плиткой и штукатурные работы
2	Малярные работы
3	Электромонтажные работы
СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС	
1	Спортивный зал
2	Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий
3	Стрелковый тир
ЗАЛЫ	
1	Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет
2	Актный зал

4. Пояснительная записка

4.1. Нормативная база реализации образовательной программы

Настоящий учебный план основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования ГБПОУ "Южно-Уральский государственный технический колледж" разработан на основе:

Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);

Приказа Министерства просвещения РФ от 17 мая 2022 г. № 336 "Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования и установлении соответствия отдельных профессий и специальностей среднего профессионального образования, указанных в этих перечнях, профессиям и специальностям среднего профессионального образования, перечни которых утверждены приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 октября 2013 г. № 1199 "Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования« (с изменениями и дополнениями);

Приказа Министерства просвещения РФ от 24 августа 2022 г. № 762 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования"; Приказа Министерства просвещения Российской Федерации от 16 апреля 2026 г. № 274 "О внесении изменений в Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования", утвержденный приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 24 августа 2022 г. № 762";

Приказа Министерства просвещения РФ от 8 ноября 2021 г. № 800 "Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования" (с изменениями и дополнениями); Приказа Министерства просвещения Российской Федерации от 22 мая 2026 г. № 351 "О внесении изменений в Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 8 ноября 2021 г. № 800";

Приказа Министерства просвещения РФ от 14 июля 2023 г. N 534 "Об утверждении Перечня профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение" (с изменениями и дополнениями);

Приказа Министерства науки и высшего образования РФ и Министерства просвещения РФ от 5 августа 2020 г. N 885/390 "О практической подготовке обучающихся" (вместе с "Положением о практической подготовке обучающихся");

Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома с изменениями и дополнениями, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 12 декабря 2022 г. N 1097 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома", зарегистр. Министерством юстиции (рег.№ 72030 от 18.01.2023);

Профессионального стандарта 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий, утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2019 года N 537н, зарегистрир. в Министерстве юстиции Российской Федерации 28 августа 2019 года, регистрационный N 55766;

Федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования, утвержденный Приказом Министерства образования и науки РФ от 17 мая 2012 г. N 413 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования" (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 г., 31 декабря 2015 г., 29 июня 2017 г., 24 сентября, 11 декабря 2020 г., 12 августа 2022 г., 27 декабря 2023 г., 12 февраля 2025 г.);

Устава ГБПОУ "Южно-Уральский государственный технический колледж";

Учета требований работодателей.

4.2. Организация учебного процесса и режим занятий

Объем недельной образовательной нагрузки обучающегося составляет 36 академических часов, включая все виды работы во взаимодействии с преподавателем и самостоятельную учебную работу.

Для всех видов занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут, перемена - 10 минут.

Занятия группируются парами, по 2 академических часа, между которыми внутри пары перемена 5 минут

Продолжительность учебной недели - шестидневная. Часы самостоятельной работы выносятся на субботу и фиксируются в расписании учебных занятий.

Учебный год ежегодно начинается 1 сентября. Объем образовательной программы составляет 4284 часа.

Система контроля освоения образовательной программы включает текущий контроль знаний, промежуточную и государственную итоговую аттестацию обучающихся. Процедуры текущего контроля знаний разрабатываются преподавателями учебных дисциплин и междисциплинарных курсов.

Формами промежуточной аттестации, представляющей завершающий этап контроля по учебной дисциплине и МДК, являются зачет, экзамен.

При планировании промежуточной аттестации в форме экзамена, колледж определяет день, освобожденный от других форм учебной нагрузки.

Промежуточная аттестация, проводимая в виде экзамена, выделяется за счет времени, отводимого на соответствующие учебные дисциплины/МДК/профмодули.

Образовательная деятельность при освоении образовательной программы среднего профессионального образования или отдельных компонентов программы организуется в форме практической подготовки. Образовательная деятельность в форме практической подготовки реализуется при проведении практических и лабораторных занятий, выполнении курсового проектирования, всех видов практики и иных видов учебной деятельности; предусматривает демонстрацию практических навыков, выполнение, моделирование обучающимися определенных видов работ для решения практических задач, связанных с будущей профессиональной деятельностью в условиях, приближенных к реальным производственным; может включать в себя отдельные лекции, семинары, мастер-классы, которые предусматривают передачу обучающимся учебной информации, необходимой для последующего выполнения работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью. Освоение образовательной программы среднего профессионального образования предусматривает проведение практики обучающихся. Практика является компонентом основной образовательной программы среднего профессионального образования, которая реализуется в форме практической подготовки. Практика представляет собой вид учебной деятельности, направленной на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций в процессе выполнения определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью. При реализации ППССЗ предусматриваются следующие виды практик: учебная и производственная.

Учебная практика проводится в лабораториях и учебно-производственных мастерских, на полигонах колледжа. Аттестация по итогам учебной практики проводится на основе отчетных документов согласно локального нормативного акта колледжа.

Производственная практика проводится в организациях, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся. Аттестация по итогам производственной практики проводится на основе отчетных документов согласно локального нормативного акта колледжа. Одним из этапов производственной практики выделена производственная практика (преддипломная). Общая продолжительность каникул при освоении образовательной программы составляет 10-11 недель в учебном году, в том числе не менее 2 недель в зимний период, за исключением последнего года обучения, когда каникулы составляют 2 недели в зимний период.

В тех случаях, если учебным планом по учебным дисциплинам, междисциплинарным курсам и профессиональным модулям в качестве промежуточной аттестации предусмотрено проведение экзамена или при реализации программы предусмотрено выполнение курсового проекта или курсовой работы, то для обучающихся проводятся консультации. Объем нагрузки на консультации предусматривается из объема времени на промежуточную аттестацию. Консультации проводятся в групповой или индивидуальной форме, могут быть устными или письменными. В летний период времени на 3 курсе обучения с юношами проводятся учебные сборы – 35 часов (п. 1 ст. 13 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ).

4.3 Общеобразовательный цикл

Общий объем образовательной программы СПО, реализуемой на базе основного общего образования, увеличен на 1476 часов и включает промежуточную аттестацию. Данный объем образовательной программы направлен на обеспечение получения среднего общего образования в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования с учетом профиля получаемой специальности. Общеобразовательный цикл образовательной программы реализуется на протяжении 1 и 2 лет обучения.

Учебный план содержит 13 обязательных общеобразовательных учебных дисциплин: Русский язык, Литература, Математика, Иностранный язык, Информатика, Физика, Химия, Биология, История, Обществознание, География, Физическая культура, Основы безопасности и защиты Родины.

Экзамены проводятся по учебным дисциплинам: Русский язык, Математика, Информатика и Физика.

В учебном плане предусмотрена организация и выполнение обучающимися индивидуального учебного проекта. Индивидуальный проект - особая форма организации образовательной деятельности обучающихся (учебное исследование или учебный проект), который выполняется обучающимися самостоятельно под руководством преподавателя по выбранной теме в рамках одного (или нескольких изучаемых предметов, курсов) в любой избранной области деятельности (познавательной, практической, учебно-исследовательской, социальной, иной). Часть заданий, связанных с выполнением индивидуального проекта, студенты выполняют самостоятельно в рамках домашней работы.

В учебном плане помимо обязательных предусмотрено освоение дополнительных учебных дисциплин: Черчение и Экология профдеятельности (в форме индивидуального проекта), направленных на формирование общих и элементов профессиональных компетенций.

Общеобразовательный цикл учебного плана не предусматривает наличия самостоятельной работы в структуре учебного плана.

4.4 Образовательная программа среднего профессионального образования

Обязательная часть социально-гуманитарного цикла образовательной программы должна предусматривать изучение следующих дисциплин:

"История России", "Иностранный язык в профессиональной деятельности", "Безопасность жизнедеятельности", "Физическая культура", "Основы финансовой грамотности". С целью обеспечения требований ФГОС общий объем дисциплины "Безопасность жизнедеятельности" в очной форме обучения не может быть менее 68 академических часов, из них на освоение основ военной службы (для юношей) - не менее 48 академических часов, для подгрупп девушек это время может быть использовано на освоение основ медицинских знаний. По дисциплине «Иностранный язык в профессиональной деятельности» предусмотрена самостоятельная работы в объеме 13 часов, в рамках которой студенты осуществляют подготовку к семинарским занятиям. Дисциплина "Физическая культура" способствует формированию физической культуры выпускника и способности направленного использования средств физической культуры и спорта для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовке к профессиональной деятельности, предупреждению профессиональных заболеваний.

Для обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья образовательная организация устанавливает особый порядок освоения дисциплины "Физическая культура" с учетом состояния их здоровья.

Обязательная часть общепрофессионального цикла образовательной программы должна предусматривать изучение следующих дисциплин:

"Правовое обеспечение профессиональной деятельности", "Основы экономики, менеджмента и маркетинга", "Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности", "Этика профессиональной деятельности", "Сервисная деятельность".

Профессиональный цикл состоит из профессиональных модулей в соответствии с основными видами деятельности техника. В состав профессиональных модулей входит один или несколько междисциплинарных курсов. По междисциплинарным курсам в рамках ПМ 01 "Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами" (МДК 01.01), ПМ 02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг (МДК 02.01) предусмотрено выполнение курсового проекта, а также самостоятельной работы, которая направлена на выполнение студентами заданий курсового проектирования, проведение расчетов, оформление разделов курсового проекта. Выполнение курсового проекта реализуется в пределах времени, отведенного на изучение междисциплинарных курсов.

Общий объем учебной практики составляет 9 недель, производственной практики - 10 недель.

4.5 Формирование вариативной части образовательной программы

Распределение часов вариативной части образовательной программы выполнено на основании согласования с работодателями для качественного формирования общих и профессиональных компетенций с учетом специфики регионального рынка труда:

в основную образовательную программу включены:

1. общепрофессиональные дисциплины, направленные на повышение конкурентоспособности выпускника: ОП.06 Бережливые технологии в сфере ЖКХ, ОП.07 Карьерное моделирование, ОП 08 Инженерная графика;
2. профессиональный модуль "Осуществление мониторинга энергоэффективности многоквартирного дома", включенный по запросу работодателей. В структуру профессионального модуля входят МДКц 05.02 Планирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома с применением цифровых инструментов, направленный на формирование кроме прочих цифровой компетенции ПК 5.3 Проводить мониторинг потребления коммунальных ресурсов по средствам цифровых систем учета.

В структуру профессионального модуля "Осуществление мониторинга энергоэффективности многоквартирного дома" включен МДК 05.02 Планирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома с применением цифровых инструментов", который направлен в том числе на формирование дополнительной цифровой компетенции ПК 5.3 Проводить мониторинг потребления коммунальных ресурсов по средствам цифровых систем учета и рассматривается как цифровой модуль ОПОП-П.

4.6 Порядок аттестации обучающихся

Оценка качества освоения образовательной программы включает текущий контроль, промежуточную и государственную итоговую аттестацию обучающихся. Формы и процедуры текущего контроля знаний разрабатываются преподавателями учебных дисциплин и междисциплинарных курсов; допускается использование рейтинговой или накопительной систем оценивания.

На промежуточную аттестацию учебным заведением отводится 6 недель на весь срок обучения: 2 недели во втором семестре 1 курса, на 2-3 курсах - по 1 неделе на экзаменационную сессию в каждом семестре.

Промежуточная аттестация в форме зачета проводится за счет часов, отведенных на освоение соответствующей учебной дисциплины, междисциплинарного курса, практики в размере 1-2 академических часов. Количество зачетов - не более 10. В указанное количество не входят экзамены и зачеты по физической культуре. По итогам зачета обучающемуся выставляется оценка: "отлично", "хорошо", "удовлетворительно", "неудовлетворительно".

В структуре промежуточной аттестации по каждому семестру предусмотрены 2 - 4 экзамена, проводимых в рамках экзаменационной сессии. Количество экзаменов в процессе промежуточной аттестации обучающихся не превышает 8 экзаменов в учебном году. По профессиональным модулям обязательная форма промежуточной аттестации – Эм (экзамен по модулю), который проводится в виде практико-ориентированной оценки результатов обучения с участием работодателей. Экзамен по модулю учитывается при подсчете общего количества экзаменов в профессиональном модуле.

По ПМ.05 Освоение профессии рабочих 19806 Электромонтажник по освещению и осветительным сетям" предусмотрено проведение промежуточной аттестации - квалификационного экзамена. Квалификационный экзамен проводится с целью определения соответствия полученных знаний, умений и навыков программе профессионального обучения по соответствующей профессии и установления обучающимся квалификационных разрядов по соответствующим профессиям рабочих (при наличии). Квалификационный экзамен включает в себя практическую квалификационную работу и проверку теоретических знаний в пределах квалификационных требований, указанных в квалификационных справочниках, и (или) профессиональных стандартов по соответствующим профессиям рабочих, должностям служащих.

Государственная итоговая аттестация проводится в форме демонстрационного экзамена.

Демонстрационный экзамен проводится с использованием контрольных измерительных материалов.

Общий объем времени, отведенного на ГИА составляет 216 часов.

Заместитель директора по УВР



Ю.Н. Михайленко